



## **Prodej rodinného domu 98 m<sup>2</sup> na pozemku 998 m<sup>2</sup> v části obce Skramníky, obec Klučov**

, Klučov, Kolín

**4 190 000 Kč**

Prodej příjemného rodinného domu, který se nachází ve slepé ulici klidné obce Klučov – Skramníky. Tento rodinný dům o užitné ploše 98 m<sup>2</sup> (včetně garáže 19 m<sup>2</sup>) je v původním, ale přesto v dobrém a užitelném stavu. Je napojen na obecní kanalizaci a jako zdroj vody se nyní využívá vlastní studna (obecní vodovod je přiveden do domu). Vytápění je řešeno akumulací kamny. Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru má rozlohu 998 m<sup>2</sup> a nabízí spoustu prostoru na užitkovou i odpočinkovou část. Nachází se na něm drobné stavby jako je skleník, dílna, garáž nebo kůlna. Výhodou je bezpochyby klidná lokalita s dobrou dostupností do Prahy, Českého Brodu, Peček a Kolína.