



Prodej rodinného domu [97 m²] s domem pro hosty [43 m²] a pozemkem 1285 m², Hlubočická, Krásné Pole

Hlubočická , Ostrava, Ostrava-město

9 260 000 Kč

Hledáte rodinné bydlení se skvělou dopravní dostupností do města a zároveň blízko přírody? Tento rodinný dům v Krásném Poli pro vás může být ideální volbou. Pár kroků do lesa, 5 minut autem do Poruby a k tomu dostatečně velká zahrada pro trávení volného času - tohle místo si zamilujete. Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 97m² s pozemkem o velikosti 1285m². Kromě rodinného domu se na pozemku nachází další objekt v podobě zahradního domku pro hosty, který je celoročně obyvatelný a slouží jako plnohodnotné bydlení. Je možné ho využít jak k rekreaci tak například ke krátkodobým pronájmům. Celý pozemek je rovinatý a oplocený. Dům má sedlovou plechovou střechu s mírným sklonem. Střecha je zateplena minerální vatou. Obvodové zdi jsou z keramických tvárnic Porotherm 44 P+D. Podlahy v domě jsou z keramické dlažby a smrkových fošen tloušťky 30mm. Vytápění domu je řešeno plynovým kondenzačním kotlem a krbovými kamny. Teplo je rozváděno do podlahového topení a radiátorů. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci. U domu jsou k dispozici dvě krytá stání pro auta. Dispozičně je rodinný dům řešen prostorným obývacím pokojem, prosklenou zimní zahradou, kuchyní a toaletou v přízemí. V druhém podlaží jsou k dispozici další dva pokoje s koupelnou a druhým WC. Ze zimní zahrady je možné vyjít na zahradu se vzrostlými stromy a keři o celkové výměře 1285 m². Zahradní domek pro hosty je postaven z ocelové nosné konstrukce a sendvičového obvodového zdiva. Stojí na kovových patkách. Domek byl postaven v roce 2020. Dům má několik možných využití, ať už k bydlení, k pronájmu nebo jako pracovní kancelář. Dům je napojen na elektřinu, vodu i kanalizaci. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Financování nemovitosti vám zajistíme s našim finančním specialistou. Pro více informací a domluvení prohlídky této nemovitosti mě neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců může být cena k jednání, předmětem další nabídky.