



Prodej rodinného domu 95 m², pozemek 467 m², Mýto

, Rokycany

8 690 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi jedinečnou nemovitost postavenou ve vysokém standardu s kamerovým zabezpečením. Jedná se o novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a čisté podlahové ploše 78,4 m² ve městě Mýto v Čechách. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-vzduch. Teplo je pak po domě rozvedeno podlahovým topením, které Vám zajistí vynikající komfort. Ohřev vody je zajištěn úsporným bojlerem. K úspoře na energiích zde pomáhá také fotovoltaika. I díky technologickým řešením, se podařilo zajistit nízkou energetickou náročnost nemovitosti, dosahující, dle nové legislativy, skupiny A - Mimořádně úsporný. Dům je částečně vybaven, je tedy připraven k okamžitému nastěhování. Další důležitou částí domu je zahrada o příjemné výměře 379 m², která zajišťuje absolutní soukromí díky kompletnímu oplocení. Zároveň na ní nalezneme parkovací stání, krásnou terasu, předzahrádku, jímku na dešťovou vodu a domek na nářadí. Dům je napojen na vodovod a obecní kanalizaci (s oddělením dešťové vody) a nachází se v nově vybudované lokalitě na severu města Mýto, což zajišťuje perfektní přístup k dálnici D5. Ve městě Mýto naleznete veškerou nutnou občanskou vybavenost, zahrnující základní školu, školku, obchody či lékaře. Dům byl zkolaudován v listopadu roku 2024. Pro více informací kontaktujte makléře, nemovitost mohou vřele doporučit.