



Prodej rodinného domu, 913 m2, Jakubovice

Jakubovice, Šumperk

2 180 000 Kč

Hledáte klidné místo pro bydlení nebo chalupaření? Pokud ano, tak Vás možná osloví nabídka prodeje staršího rodinného domu v klidné lokalitě obce Jakubovice, okres Šumperk. Jedná se o zděnou stavbu, která ještě přibližně dva roky nazpět byla trvale obydlena, aktuálně rodina původního vlastníka dům užívá nepravidelně spíše k rekreačním účelům. Tato nemovitost je v 1.NP z dispozičního hlediska počtu místností o vel. 4+1 s příslušenstvím koupelny s WC. V 1.PP má dům podsklepení, kde se nachází zejména dílna, sklad hospodářského nářadí, kamenný obloukový sklep a venkovní kůlna na dřevo pro otop. Ze sklepa lze vyjít přímo na zahradu. Místnosti jsou vytápěny každá samostatně lokálními topidly na tuhá paliva, k ohřevu teplé vody sloužil brutar, umístěný v koupelně. Dům kromě připojení na elektřinu k odběru pitné vody využívá veřejný vodovod, splaškové vody jsou zatím dosud sváděny do jímky. Aktuálně ale v obci je před kolaudací výstavba nové čističky odpadních vod včetně nové splaškové kanalizace, do které se všichni vlastníci nemovitostí k bydlení zavázali po jejím dokončení napojit. Následně je záměr obce po provedeném rozvodu veřejné kanalizace dořešit opravu komunikací. V minulosti na domě byla původním vlastníkem řešena pouze průběžná záchovná údržba bez větších oprav. Přestože je tato stavba k bydlení plně funkční, žádoucí rekonstrukce je již ponechána na nového vlastníka podle jeho představ a možností. Parkování autem je řešeno buď přímo u prodáváného domu nebo na krajnici příjezdové komunikace. V případě potřeby parkování pro více aut je možnost toto si vybudovat úpravou části zahrady na vlastním pozemku před domem. Předností prodávané stavby s pozemkem je kromě klidného místa a výhledu do okolí její dobrá spádovost do přibližně 10 km vzdáleného města Štíty, cca 15 km vzdáleného města Zábřeh nebo s dojezdem do 20 minut do okresního města Šumperk, které všechny mají plnou občanskou vybavenost. Jakubovice, ve kterých najdeme několik památkově chráněných kulturních zajímavostí, jsou například také známé ve spojení s poutí v srpnu každoročním koštěm vína s doprovodným hudebním programem. Pro ty, které nabídka prodeje této nemovitosti zaujala, doporučuji ke svému rozhodování domluvit si její prohlídku.