



Prodej rodinného domu 90 m², pozemek 888 m²

Hrabová

Hrabová, Šumperk

6 490 000 Kč

Nabízíme vám prodej novostavby RD v obci Hrabová u Zábřehu na Moravě s krásným výhledem do okolí. Moderní novostavba s dispozicí 4+kk se nachází ve fázi výstavby. Zastavěná plocha objektu: 121,50 m². Podlahová plocha RD: 92,48 m². Obestavěný prostor RD 611,15 m³. Celkem zpevněné plochy (chodník a terasa): 71,88 m². Dům je kompletně napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. Celková plocha pozemku činí 888m² a zastavěná plocha objektu je 121m². V celkové ceně domu je zahrnuto: sedlová střecha s krytinou z černého plechu v imitaci tašek, plastová okna a vchodové dveře v barvě antracit. Dům je postaven z cihel porotherm 380mm. Příčky jsou vyzděny cihlou porotherm 140mm. Rozvody vody, rozvody podlahového vytápění, elektřiny a odpadů. Vnitřní sádrové omítky, betonové podlahy včetně vinylové krytiny. Sádrokartonové podhledy včetně zateplení stříkanou izolací. Venkovní i vnitřní parapety. Interiérové dveře včetně obložkových zárubní. Venkovní zateplení fasádním šedým polystyrenem tl.120mm dle projektové dokumentace včetně fasádní omítky. Tepelné čerpadlo a příprava na fotovoltaiku. Kompletní detailní informace zašleme rádi k náhledu v podobě projektové dokumentace. Užívejte si klidného bydlení v tichém prostředí s přírodou jako sousedem, zároveň s možností být blízko všech městských výhod a služeb. Strategická poloha nabízí dokonalou kombinaci klidného venkovského života pro vaši rodinu a snadný přístup do města pro vaše každodenní potřeby. Unikátní příležitost pro mladé rodiny, které si chtějí vytvořit vlastní bydlení. Inspirovány vaší kreativitou a snahou o vytvoření vlastního domova, vám nabízíme stavbu, která otevírá dveře k naplnění vašich bytových představ a snů. Společně vytvoříme dům, ve kterém začínají vaše příběhy. Předpokládané dokončení stavby je naplánováno na konec měsíce srpna 2025. V celkové ceně nejsou zahrnuty terénní úpravy, venkovní dlažba, oplocení. Více informací vám rád zodpovím na osobní schůzce a prohlídce nemovitosti. Celková cena je včetně právních služeb a provize RK.