



## Prodej rodinného domu

, Otín, Žďár nad Sázavou

**2 550 000 Kč**

Nabízíme k prodeji nemovitost, zkolaudovanou jako rodinný dům, kterou lze ovšem využívat i jako chalupu. Výhodou kolaudace jako rodinný dům je fakt, že je na rekonstrukci možné čerpat státní dotace Nová zelená úsporám i Dům po babičce. Jedná se o starší stavení, které se skládá z obytné části, části neobytné (sklep, garáž, půda, dílna...) a příslušenství jako je dřevník... Pohořílky jsou malebná obec u Velkého Meziříčí. Ves se nachází v údolí na obou březích Pohořílského potoka. Před obcí, po levé straně směrem od Otína vede odbočka k výletišti. Jedná se o prostor, kde se v minulosti konávaly tradiční předpouťové výlety a jiné zábavy. Před pár lety obec výletišti zrekonstruovala a sezení zastřešila. Konaly se zde poté akce pro děti a hasičské soutěže na louce pod výletišti. Místní občané nyní využívají tento prostor také k soukromým oslavám. Místní komunikace vede ke hřišti a dvěma rybníkům, které lze v létě využít ke koupání a rekreaci. Místní zde mají také zastřešený prostor pro posezení. Velkým plusem je rozsáhlá zahrada, kde dříve majitelé měli několik záhonů a pěstovali zde různé plodiny. Dům se skládá z 1 obytného pokoje, 1 velké ložnice a hlavní místnosti, která je středem celé nemovitosti a nachází se zde velká kamna, jídelní stůl a další. Nad přízemím se nachází velká půda, kde lze vybudovat další obytnou místnost(i). - smíšená stavba: cihly a kámen - dřevěná okna - krovy a střecha se jeví ve velice dobrém stavu (vzhledem ke svému stáří) - zdivo cca 60 cm - garáž (v rámci domu) - obecní vodovod - jímka - topení: kamna (v každé místnosti vlastní) \* Výměry jsou pouze orientační Pro více fotografií a informací se mi neváhejte ozvat.