



Prodej rodinného domu 819 m², pozemek 9 510 m²

Okružní, Stochov, Kladno

18 290 000 Kč

Exkluzivně v zastoupení majitele Vám nabízíme prodej několika nemovitostí, tvořící jeden celek ve tvaru písmena L v obci Čelechovice – Stochov. Celkem se jedná o soubor několika budov a nemovitostí, kde každá má své specifické využití. Plocha všech pozemků činí celkem 9.510 m². Budova č.1 - RD Rodinný dům o dispozici 2+1, který je v původním stavu. Pro rozšíření lze využít i prostornou půdu. Orientační výměra RD je 65 m² + volné půdní prostory. Vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva. Budova č.2 - RD Rodinný dům o dispozici 3+1, který je v původním stavu, s možností rozšíření o půdní prostor. Orientační výměra RD je 85 m² + volná půda. Vytápění zajišťuje elektrokotel. Budova č.3 – nebytový prostor V této budově se nachází 3 garáže se samostatnými vjezdy, dále několik skladů a autodílna. Výměra činí 146 m². Budova č.4 Tato budova je velice specifická a má multifunkční využití. Skládá se ze 2 bývalých stodol, které prošly rekonstrukcí. V 1.NP této budovy se nachází několik skladů a kanceláří. Další výhodou je garáž. Ve 2.NP se nachází prostorný a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 5kk s menší terasou a výhledem do zeleně. Celková užitná plocha 1.NP je 251 m² a bytu ve 2.NP je 244 m². Budova č.5 - Chata Na pozemku stojí samostatně menší útulná chata, která může posloužit jako bydlení pro návštěvy, případně relaxaci v letních měsících. Užitná plocha chatky je 28 m². Budova č.6 Tato nemovitost se nachází u vstupu a sloužila jako chlívky. V budově se dále nachází menší sklípek se zavedenou elektřinou. Celý objekt je oplocen. Vstup zajištěn bránou na dálkové ovládání a brankou pro pěší. Objekt je napojen na obecní vodovod, vlastní studna s pitnou vodou, 2 jímky, elektřinu 230/380V a na hranici pozemku je obecní kanalizace a plyn. Poloha a občanská vybavenost Obec Čelechovice se nachází ve středočeském kraji a jsou součástí města Stochov, ve kterém naleznete veškerou občanskou vybavenost jako školka, základní a střední škola, pošta, obchody a restaurace, TESCO. Za kulturou se můžete jít podívat do kina. Pro sportovce je zde fitness, bowling, squash, tenisové kurty. Relaxovat můžete na náměstí s fontánou, případně si zajít do sauny s vířivkou. Určitě oceníte zámek a zámecký park Lány, vzdálený pouhých 6 km od Čelechovic. Spojení Autem Kladno 15km, Praha metro Zličín 30km (25 min.), Rakovník 25 km, nájezd na dálnici D6 je to 4 km směr Karlovy Vary, na dálnici D7 je to 8km směr Letiště Praha, případně lze využít autobusovou zastávku v obci Čelechovice i vlakovou ve městě Stochov. Zdarma Vám pomůžu s vyřizováním hypotečního úvěru. Velice zajímavá nemovitost s potenciálem využití: vlastního bydlení a podnikání, bytové jednotky, firemní účely a další. Nutno vidět, v případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte