



Prodej rodinného domu 8+2 se zahradou a stavebním pozemkem v Hořesedlích, RD 8+2 terasou Hořesedly

Hořesedly, Rakovník

6 300 000 Kč

Prodej patrového, samostatně stojícího domu o velikosti 2+1,108m², a 6+1, 150m² s velkou venkovní terasou 25m², garáží, na pozemku o rozloze 1470m², a stavebním pozemkem 190m², uprostřed obce Hořesedly. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, venkovní štuky, střechy, přízemního bytu- nová koupelna, nové odpady, okna, rozvody v mědi, technická místnost s prádelnou, dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod i vlastní studnu. Dispozice domu: v přízemí je prostorná vstupní terasa a krásným výhledem do rozkvetlé zahrady, vstupní chodba, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem i toaletou, obývací pokoj s krbem, prostorná kuchyň s jídelnou, ložnice, z chodby vstup do patra samostatným vchodem. V patře je prostorná kancelář a 6.pokojů, kde jsou zatepleny podlahy a čekají na dokončení, možné i přidat místnosti z druhé části domu. Dům má prostornou půdu, kde je možno realizovat i půdní vestavbu. Vytápění domu je řešeno plynovým topením a krbem. Druhá polovina domu slouží jako garáže a dílny a je zde možné realizovat rekonstrukci, která se dělá ve stodolách, možnost velkého prostoru. Dům je částečně podsklepený. Ve sklepním prostoru je čistička vody, a přepínání vody studniční a přípojka vody obecní... K domu patří okrasná zahrada s letním posezením i grilem, a spousta krásných zákoutí okrasných i ovocných dřevin i stromů i zeleninová zahrada. V obci Hořesedly je velmi dobrá občanská vybavenost (škola, pošta, obchody, ostatní v Rakovníku) a dopravní obslužnost - bus Praha, Rakovník, k dispozici i vlaková zastávka směr Lužná u Rakovníka Louny. Dostupnost Prahy autem cca 50..min.Nájezd na dálnici do Prahy cca 10.km. Za 2. roky bude nájezd 1.km na dálnici Praha - Karlovy Vary Cena včetně právního servisu a advokátní úschovy zdarma