



## **Prodej rodinného domu 8+2, 165 m<sup>2</sup>, na pozemku 1395 m<sup>2</sup>, na ulici F.B.Vaňka, Pelhřimov,**

F. B. Vaňka, Pelhřimov, Pelhřimov

**9 450 000 Kč**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům 8+2 o užitné ploše 165 m<sup>2</sup> a celkové ploše 352 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 1395 m<sup>2</sup>, v centru města Pelhřimov. Rodinný dům se skládá ze dvou jednotek a to 3+1 a 5+1, každá z jednotek má samostatný vstup. Dispoziční členění 1.NP, byt 3+1 (82,6 m<sup>2</sup>) - vstupní chodba, chodba, šatna, kuchyň s jídelnou se vstupem na terasu (16,2 m<sup>2</sup>) s výhledem do centra, spíž, obývací pokoj, WC, koupelna (sprchový kout), pokoj č. 1, pokoj č. 2 s šatnou. Dispoziční členění 2.NP, byt 5+1 (79,7 m<sup>2</sup>) - schodiště, chodba, kuchyň s jídelnou, spíž, obývací pokoj se vstupem na terasu (7,5 m<sup>2</sup>), pokoj č. 1 se vstupem na terasu (8,8 m<sup>2</sup>) s výhledem do centra, WC, koupelna (vana), pokoj č. 2, pokoj č. 3, pokoj č. 4.. Dispoziční členění podkroví (95 m<sup>2</sup>) - momentálně nevyužito, slouží jako půda. Dispoziční členění přízemí - garáž č. 1, garáž č. 2, prádelna s kotelnou, schodiště do 1.NP. Na rodinný dům navazuje zastřešená pergola s krbem, udírnou a posezením. Vytápění rodinného domu je řešeno kondenzačním plynovým kotlem. Z inženýrských sítí je k dispozici - voda, elektřina, plyn a kanalizace. Na zahradě je k dispozici sklípek a jezírka. Pozemek se skládá ze dvou stavebních parcel na té druhé se nechá stavět. Veškerá občanská vybavenost nedaleko rodinného domu. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.