



Prodej rodinného domu 8+1, pozemek 1664m², Kozojedy

Českobrodská , Kozojedy, Praha-východ

19 999 888 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě na ulici Českobrodská v Kozojedech, okres Praha-východ, který je ideálním místem pro rodiny s dětmi. Tento patrový dům s celkovou užitnou plochou 291 m² a zastavěnou plochou 154 m² se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 1664 m², který nabízí dostatek prostoru. O vytápění se stará tepelné čerpadlo značky Toshiba. Dům se pyšní velmi dobrým stavem a prostornými místnostmi, které jsou koncipovány s ohledem na potřeby rodiny. S osmi pokoji máte dostatek prostoru pro každého člena domácnosti. Dětské pokoje jsou světlé a vzdušné, ideální pro kreativní činnosti a odpočinek. Zahrada obklopující dům je perfektní pro rodinné aktivity, je zde vybudována zastřešená zahradní kuchyně pro grilování s přáteli nebo jen tak pro trávení volného času na čerstvém vzduchu. Dominantou zahrady je bazén, který oceníte nejen v letních měsících a velká zahrada je skvělým místem pro vybíjenou, skákání na trampolíně a další venkovní hry. Rodiče ocení, že prostor na zahradě lze snadno uzavřít, což zaručuje bezpečnost pro vaše ratolesti. Lokalita Kozojedy se vyznačuje klidným prostředím, které je ideální pro výchovu dětí. V blízkosti se nachází školy, školky a různé volnočasové aktivity, které vaše děti jistě ocení. Místní parky a dětská hřiště nabízejí dostatek možností pro pohyb a socializaci s vrstevníky. Obec je dobře dostupná a poskytuje rychlé spojení do centra Prahy, což usnadňuje každodenní dojíždění. Celé místo má rodinnou atmosféru, která podporuje zdravý a aktivní životní styl a zaručuje kvalitní čas strávený s rodinou. Tento dům se stane Vášim domovem, kde budete moci naplno prožívat radosti každodenního života s dětmi. Hlavní vlastnosti: Rozlehlý pozemek o velikosti 1664 m², rozdělený na dva katastrální pozemky z nichž jeden se dá oddělit a dále prodat jako stavební. Zastavěná plocha 211 m² s užitnou plochou 299,26 m² ve dvou patrech (8+1). Precizní renovace provedené mezi lety 2005 a 2022. Flexibilní konfigurace: Možnost využití jako jedna rodinná jednotka nebo rozdělení na dva samostatné byty bez potřeby přestavby. Jednotka 1 (3+kk): 1 pokoj, 1 průchozí pokoj, koupelna se sprchovým koutem a vanou, kuchyň otevřená do obývacího pokoje, samostatné WC. Jednotka 2 (5+1): 2 pokoje, prostorná kuchyň, 2 koupelny (jedna se saunou), šatna, ložnice s krbem, prostorný obývací pokoj. Druhá stavba: 4 plně vybavené ateliéry, ideální pro letní pobyty, pronájem nebo kreativní využití, nebo s možností přebudovat na druhý rodinný dům. Zahrada a exteriér: Bazén, venkovní kuchyň s grilem, zimní zahrada. Parkování pro 8 vozidel. Velmi rádi Vám pomůžeme i s případným financováním. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.