



Prodej rodinného domu 79 m², pozemek 54 m², Hřbitovní, Brno-Líšeň

Hřbitovní 6, Brno, Brno-město

6 200 000 Kč

Nabízíme vám zděný rodinný dům na klidné ulici Hřbitovní v Brně-Líšni. Tato nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena koncem roku 2018. Dům má dvě nadzemní podlaží s dispozicí 3+kk, se spíží, samostatnou toaletou v přízemí a koupelnou s toaletou v podkroví. Součástí domu je také balkon. Užitná plocha činí 79 m². Dispozice: 1. NP (přízemí) Zádveří: 3,45 m² Předstíh: 4,7 m² Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 26,8 m² Spíž: 2,85 m² WC: 1,65 m² 2. NP (podkroví) Chodba: 1,45 m² Koupelna: 7,95 m² Dětský pokoj: 16,15 m² Ložnice: 12,75 m² Technické parametry a vybavení: Během rekonstrukce bylo provedeno kompletní zateplení a výměna oken a dveří za plastová s trojsklem. Obytné podkroví je prakticky novostavba s novým krovem včetně izolace a střešní krytiny. V interiéru jsou dveře s obložkovou zárubní, převážně laminátové plovoucí podlahy, a nové jsou veškeré rozvody a technologie. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci, plyn a internet. Vytápění domu zajišťuje kondenzační plynový kotel značky Immergas o výkonu 24 kW. V přízemí je podlahové teplovodní vytápění, v podkroví jsou radiátory. V letních měsících je velkou výhodou centrální klimatizace, umístěná na schodišti. Dům se nabízí jako částečně zařízený a součástí ceny je kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěný nábytek. Dům stojí na vlastním pozemku o ploše 54 m² a je ideální alternativou k bytu pro rodiny s dětmi, které touží po vlastní nemovitosti v klidném a bezpečném prostředí s dosahem občanské vybavenosti a MHD. Uvedená cena zahrnuje právní servis a veškeré poplatky. Individuální prohlídky nemovitosti budou probíhat v pátek 12.7. v odpoledních hodinách. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.