



## **Prodej rodinného domu 70 m<sup>2</sup> na pozemku 1.071 m<sup>2</sup> v obci Mnichovice, část obce Myšlín**

K Ovčínu, Mnichovice, Praha-východ

**5 250 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme pozemek o výměře 1011 m<sup>2</sup> se stavbou částečně podsklepeného rodinného domu s číslem popisným o zastavěné ploše 60 m<sup>2</sup>. Přízemí domu má dispozici 3+kk, 2 sklepní místnosti o výměře 30 m<sup>2</sup>, v podkroví jsou dvě místnosti + možnost vestavby WC a koupelny. Nemovitost je napojena na el. energii (3x32A), na pozemku je šachta s přípojkou na obecní vodu a kanalizace je připojena na pozemek. V zadní části pozemku protéká stružka, která navozuje příjemnou atmosféru pohody a osvěžení v tiché zahradě. Dům je v dobrém stavu, postaven v padesátých letech, předpokládá se tedy jeho rekonstrukce, ale lze v něm ekologicky bydlet i nyní. Nemovitost se nachází v klidné rekreační oblasti Myšlína, která je zčásti zastavěna chatami a zčásti rodinnými domy. Pokud máte zájem o větší pozemek, nabízíme možnost koupě i sousedního pozemku o výměře 846 m<sup>2</sup> s možností stavby dalšího rodinného domu nebo chaty, např. pro rodiče nebo děti. Myšlín je součástí obce Mnichovice v okrese Praha-východ, které se nacházejí cca dvacet devět kilometrů jihovýchodně od centra Prahy a osm kilometrů jihovýchodně od města Říčany. Žije zde přibližně 4 000 obyvatel. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost včetně cca 400 m vzdálené miniškolky, mateřské školky a základní školy 1-6 ročník typu montesori. Myšlín se nachází ve východní části Mnichovic. Je zde Myšlínský rybník a protéká tu Myšlínský potok. Je zde evidováno 247 adres. Osamoceně na jihovýchodní straně vsi stojí zámeček Myšlín se zbytky statku, jehož části byly zbořeny po roce 2002, u něj najdeme památný Žižkův dub.