



PRODEJ RODINNÉHO DOMU 7+kk v Únanově, RODINNÝ DŮM, ÚNANOV

Únanov, Znojmo

cena u makléře

Hledáte luxusní rodinný dům s chytrou technologií v klidné a dokonale vybavené vesnici? Pak už nehledejte! Nabízíme Vám nadstandardně vybavený rodinný dům 7+kk v obci Únanov u Znojma. Ideální pro ty, kteří touží po moderním bydlení v klidném prostředí s veškerým komfortem. Dům se pyšní: - Inteligentním řízením domácnosti: Klimatizace celého domu i garáže, plastová okna trojsklo se zrcadlovou folií, požární zabezpečení, dálkové ovládání brány a žaluzií. - Energetickou soběstačností: Solární panely, fotovoltaika a tepelné čerpadlo zajistí nízké provozní náklady. - Maximálním komfortem: Podlahové vytápění, dva krby s krbovými vložkami, vrt na užitkovou vodu pro závlahu a splachování WC, centrální vysavač v každém pokoji, vinyl a keramická dlažba, světlovod na chodbě, střešní krytina z pozinkovaného plechu. - Moderním vybavením: Luxusní kuchyňská linka s mikrovlnnou troubou, troubou, americkou lednicí, indukční deskou, digestoří a kamennou pracovní deskou. LED osvětlení v celém domě, satelit a internet, topení řízené aplikací. - Bezpečím: Komerový systém JABLOTRON s 5 kamerami napojenými na pult centrálního zabezpečení. Dispozice domu: - Přízemí: Koupelna s vanou a sprchovým koutem, 2x WC, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj s krbem, 3 ložnice, zimní zahrada, technická místnost, šatna s nábytkem na míru, chodba se šatní skříní na míru a také světlovodem. - První patro: Pracovna, úložný prostor, šatna. - Suterén: Velký krb, kuchyňka, 2 zabudované trezory, podlaha z lakované cihly, cihlový sklípek, prostor pro posezení. Venkovní prostory: - malebné venkovní posezení - jezírko, které dodá zahradě kouzlo a klid - okrasná zahrada plná květin a zeleně - venkovní osvětlení - gabionový plot v kombinaci s kovovými elektrickými bránami pro maximální soukromí a bezpečnost - technický domek (sklad, dílna, garáž pro motorku) pro vaše koníčky a uskladnění věcí - kryté parkovací stání pro 2 auta a další prostor až pro 5 aut Technické informace: - Zastavěná plocha domu 192 m² - Zastavěná plocha vedlejší stavby 67 m² - Pozemek o ploše 903 m² - PENB C, avšak reálně má dům mnohem nižší provozní náklady díky fotovoltaice. Tento jedinečný dům Vám zaručí komfortní a bezstarostné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností Znojma. Únanov je klidná obec v malebné krajině jižní Moravy, jen 4,5 km od Znojma. Nabízí krásné prostředí pro procházky, cyklistiku a výlety do okolí. V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost: mateřská škola, základní škola, obchody, pohostinství, kadeřnictví, fotbalové hřiště, venkovní posilovnu FitPark, venkovní koupaliště Pohodadd (plavecký a rekreační bazén, brouzdaliště pro děti, tobogán, skluzavku, vodní jeskyni, masážní lůžka a další vodní atrakce), autokemp (součástí jsou dvě hřiště pro plážový volejbal, stolní tenis, ruské kuželky, pétanque, tenisové kurty víceúčelové hřiště). V roce 2003 stal Únanov obcí roku ČR. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku!