



Prodej rodinného domu 7+kk - 369 m2 k rekonstrukci, pozemek 811 m2, Osečany u Sedlčan

, Osečany, Příbram

2 499 000 Kč

Ráda bych vám nabídla rodinný dům určený k rekonstrukci v obci Osečany u Sedlčan. Rodinný dům stojí na pozemku s celkovou výměrou 811 m², zastavěná plocha domu činí 220 m². Dům má dvě nadzemní podlaží a disponuje rozsáhlou podlahovou plochou 369 m² + sklep. Vzhledem ke stavu domu je vhodná celková rekonstrukce. V přízemí domu se nacházejí 4 pokoje a sociální zařízení. V patře je rozsáhlá půda, kde se nacházejí krom úložných prostor i dva další pokoje. Na zahradě s výměrou 589 m² stojí kůlna na dříví a dílna. Dům má k dispozici vlastní studnu a jímku. V obci bude vybudovaný vodovod do konce roku 2025, na který se bude možné připojit. Kanalizace v obci není, obec nicméně přispívá ročně každé trvale žijící osobě 10 tis. Kč. Přímým sousedem je pila, tedy přes týden je zde hluk ze zpracování dřeva. V obci se nachází potraviny a pohostinství. Další občanská vybavenost v Sedlčanech - potraviny Billa, Lidl, Penny, dále nemocnice, několik mateřských i základních škol, restaurace. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce.