



## Prodej rodinného domu 6+kk situovaného na polosamotě v obci Mostek, okres Trutnov

Mostek, Mostek, Trutnov

**8 875 000 Kč**

Prodej rodinného domu 6+kk situovaného na polosamotě v malebné obci Mostek, okres Trutnov. Na dům navazují rozsáhlé nebytové prostory o výměře 343 m<sup>2</sup> se stejně rozsáhlými půdními prostory, které je možné využít pro podnikání, zemědělskou činnost nebo chov zvířat. Toto místo představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají možnosti hospodařit, chovat dobytek, založit eko farmu s agroturistikou v kombinaci s ubytováním. Lze přikoupit i další stavební pozemky v sousedství. Své možnosti by našlo i podnikání v oblasti pneuservisu nebo autoservisu. Součástí prodeje jsou navazující pozemky o výměře 3663 m<sup>2</sup>. Okrasná část zahrady prezentuje dokonalé místo pro relaxaci a vyžití venku. Najdete zde venkovní pergolu s posezením a s ohništěm. Dům disponuje dvěma vlastními studnami a septikem, což zajišťuje soběstačnost v oblasti vody. Pro vytápění je zde k dispozici kotel na tuhá paliva s rozvodem tepla do radiátorů v celém domě. Elektřina s příkonem 230/400 V je zajištěna díky třem velkým jističům 32A. V roce 2000 byla provedena kompletní vnitřní rekonstrukce přízemí, nové podlahy, nové rozvody odpadů, vody a elektřiny. Nové stropy, omítky, sádrokarton. Interiér domu nabízí praktické řešení s šesti pokoji a kuchyňským koutem, což poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Půdní prostory jsou vhodné k půdní vestavbě. Tato lokalita je velice klidná a ideální pro ty, kteří si přejí bydlet v malebném prostředí uprostřed přírody. Obec s rozšířenou působností, zároveň 4 minuty autem od centra obce. V Mostku se nachází mateřská škola, základní škola, pošta, obchody, restaurace, koupaliště, autokemp, hřiště. Je možné využít autobusovou nebo vlakovou dopravu. Pokud jste zaujati touto nabídkou a máte zájem o prohlídku těchto atraktivních nemovitostí, neváhejte nás kontaktovat. Jsme připraveni vám poskytnout veškeré potřebné informace a těšíme se na prohlídce!