



Prodej rodinného domu, 6+kk s možností podnikání, Nučice, okres Praha východ

Nučice, Praha-východ

9 990 000 Kč

Novostavba rodinného domu! Možnost využít jako bydlení s podnikáním, zadní část domu se samostatným vchodem pro podnikání. Tato nemovitost nabízí neobyčejnou flexibilitu pro vaše plány. Ideální pro ty, kdo chtějí spojit bydlení s podnikáním, malým ateliérem nebo obchodním prostorem, aniž by museli opustit pohodlí svého domova. Kolaudováno v podzimním období roku 2020. Tato moderní dřevostavba nabízí veškerý komfort rodinného bydlení. S podlahovou plochou 154 m², umístěna na pozemku o rozloze 694 m², ve velmi dobrém stavu a splňuje nejvyšší standardy kvality. Vodovod je zajištěn z centrálního zdroje. Tato nemovitost nabízí širokou škálu moderního vybavení, včetně tepelného čerpadla, které slouží nejen k vytápění, ale také jako klimatizace. K dispozici jsou rovněž krbová kamna v obývacím pokoji. Podlahy jsou z plovoucích materiálů a dlažby, s podlahovým vytápěním ve vstupní chodbě a koupelně. Dům má dispozici 6+1, včetně technické místnosti. Navíc je možnost využití podkroví, které lze přeměnit na další obytné prostory. V exteriéru najdete zahradní domek, bazén a rozlehlý travnatý pozemek. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně mateřských škol, restaurací, obchodů a sportovišť. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, s množstvím veřejných hřišť a sportovních areálů v blízkosti. Dům je navíc přizpůsoben možnosti využití jako dvougenerační, s možností oddělení samostatné bytové jednotky. To vše v jedné z nejžádanějších lokalit, kde pohodlné bydlení splývá s příjemným prostředím pro rodinný život. Nechte se unést krásou tohoto domova a kontaktujte nás ještě dnes! Těšíme se na Vás.