



Prodej rodinného domu 6+kk - 201 m², garáž, bazén, pozemek 956 m², Kovanice

, Kovanice, Nymburk

13 990 000 Kč

Krásný a pečlivě zrekonstruovaný, patrový rodinný dům s dispozicí 6+kk, užitnou plochou 201 m² a pozemkem 956 m² na Vás čeká v obci Kovanice napůl cesty mezi Nymburkem a Poděbrady. Kompletní rekonstrukce probíhala mezi lety 2023 a 2024 a kromě interiéru domu je nový také plot a vjezdová vrata. V prvním podlaží Vás uvítá předstíň s pracovním a pokračovat můžete do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (47 m²). Dále se tu nachází samostatná ložnice a koupelna s oddělenou toaletou. Z obývacího pokoje vedou prosklené dveře na terasu a zahradu. Ve druhém podlaží jsou 3 ložnice, ta největší z nich má úctyhodných 29,45 m² a je do ní zavedena voda a odpad pro případ, že by někdo chtěl nahoře druhý obývací pokoj s kuchyní a případně horní patro oddělit a zřídit tak dvougenerační bydlení. Nachází se zde také druhá koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Každý z pokojů je vybavený moderní klimatizací s funkcí vytápění i čištění vzduchu. Energetická třída klimatizace je A+++. V domě je zařízen změkčovač vody (na sůl). Dům je samostatně stojící, takže všechna okna jsou orientovaná do zahrady, která je lemována neprůhledným betonovým a živým plotem. Na zahradě je krytý bazén 5m x 3m filtrovaný solí. Nechybí ani terasa s venkovním posezením či zahradní domek a samozřejmě garáž. O vytápění domu se starají úplně nová krbová kamna (rozvedena do radiátorů), zároveň je možnost používat elektrokotel. O ohřev vody se stará elektrický bojler. Dům se nachází u silnice mezi Nymburkem a Poděbrady, pro pohodlný příjezd je zařízen sjezd ze silnice k vratům. Díky novému, vysokému a neprůhlednému plotu se nemusíte bát o své soukromí, na zahradě budete mít klid a pohodu. Jak do Nymburku, tak do Poděbrad je to 5 minut autem a nechybí ani pravidelné autobusové spojení na vlak v obou městech. Do hlavního města Prahy Vám to autem zabere 25 minut, kombinací autobusu a vlaku cca hodinku. Příjemnou občanskou vybavenost jako supermarkety, restaurace, školy a volnočasové aktivity opět nabízí Nymburk i Poděbrady. Obě města jsou vzdálená cca 2 km a dojet tam můžete i na kole podél Labe. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, takže dle zákona inzerujeme s energetickou třídou 'G'. Jakmile bude průkaz dodán, informaci upravíme. Koupí domu je možné financovat s hypotečním úvěrem či prodejem Vaší nemovitosti, s obojím Vám rádi pomůžeme.