



Prodej rodinného domu 6+2 v obci Železná Ruda

Špičák, Železná Ruda, Klatovy

11 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 167,8 m² s dispozicí 6+2, který se nachází v obci Železná Ruda v části Špičák v okrese Klatovy na vlastním pozemku o celkové rozloze 790 m². Rodinný dům lze využívat jako dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vchodem, což je vhodné ke dvougeneračnímu bydlení. V okolí se menší byty prodávají za 7,9 milionů korun, přičemž cena jedné jednotky v tomto domě činí 6 milionů korun. Přízemí disponuje obývacím pokojem, dalšími 2 pokoji, zádveřím, koupelnou, spíží, prostornou kuchyní, kotelnou, skladem, samostatným záchodem a garáží. Do prvního patra se vchází venkovním schodištěm. Zde se nachází obývací pokoj, další 2 pokoje, zádveří, koupelna, chodba, prostorná kuchyně, spíž a půda se dvěma pokoji. V objektu je instalovaná kamera se vzdáleným přístupem přes wifi. Celý dům působí prostorně a vzdušně. První patro je momentálně v podnájmu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Dům byl v roce 2019 téměř kompletně přestavěn, kdy původní stavba byla až na přilehlou garáž zdemolována a na jejím místě byla postavena novostavba. Jedná se o cihlovou stavbu se zdmi o tloušťce 45 cm + 10 cm zateplením polystyrenem. Střecha je plechová s imitací tašek, zateplená vatou 15 - 20 cm. Před dvěma měsíci byla zhotovena fotovoltaika na ohřev vody. Topení je centrální elektrické a centrální na tuhá paliva (dřevo je zahrnuto v ceně a vystačí na další 3 sezóny). Voda je do objektu rozvedena z čistého horského pramene. K domu přiléhá zastřešená terasa vhodná k příjemnému posezení. V zadní části zahrady se nachází prostorný dřevěný přístřešek ke stání aut. Na zahradě se dále nachází vodní nádrž s chovnými rybami. Vjezdová brána reaguje na dálkové ovládání prostřednictvím aplikace v telefonu. Přístup k pozemku vede přes pozemky Českých drah (délka cca 24 m), což je momentálně řešeno nájemní smlouvou na dobu neurčitou s ročním poplatkem 1760,-Kč. Lze požádat o odkup. Nastěhování je možné do 3 měsíců, ale v případě mimořádného zájmu lze termín zkrátit. Špičák je součástí šumavské obce Železná Ruda, se základní občanskou vybaveností (obchod, mateřská škola, základní škola, lékař, sportoviště, pošta, obchody) a s výbornou dopravní dostupností jak vlakem, tak autobusem. Vlaková stanice Špičák a autobusová zastávka se nachází v centru Železné Rudy. Dům stojí na malebném místě Špičáku s výhledem do přírody. Pro bližší informace nás kontaktujte prostřednictvím inzerátu, na email nebo na telefonní číslo. Budeme se na Vás těšit na prohlídce