



## **Prodej rodinného domu 6+1 se dvorem a bazénem v Šardicích, RD 6+1 dvůr, bazén Šardice**

Šardice, Hodonín

**7 950 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím vícegenerační patrový rodinný dům 6+1 s bazénem a provozovnou kadeřnictví v klidné části obce Šardice. V roce 2018 proběhla v domě rekonstrukce. Dům je zateplený má plastová okna, novou střechu, elektrika v mědi, voda v plastu. Topení v domě je klimatizací, která je v každé místnosti. Je možnost obnovit topení plynem. Plynová přípojka je před domem a po domě jsou rozvody v mědi a v každé místnosti je radiátor a ve sklepě plynový kotel. Dům je částečně podsklepený. Dispozice domu: Přízemí : - garáž - kuchyň s jídelnou - obývací pokoj - ložnice - menší pokoj s možností využití jako šatna - malá místnost, kde je umístěna pračka a sušička - koupelna s vanou, sprchovým koutem a s WC 1 patro: - 4 samostatné pokoje, žádný pokoj není průchozí - WC - na půdě možnost vybudování koupelny a další místnosti. Na uzavřeném dvoře se nachází samostatná budova, kde je provozovna kadeřnictví. Je zde 1 větší místnost a WC. Možnost předělání na byt 1+1. V domku se nachází veškerá IS. Dále je na zahradě bazén, posezení a dětské hřiště. Na uzavřené zahradě je i boční vjezd z ulice. Obec Šardice se nachází v regionu Moravské Toskánsko, kde je velké množství cyklistických a turistických cest má veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, pošta, zubní i praktický lékař, obecní úřad, obchody) a je 10km od Kyjova, 19km od Hodonína a 50km od Brna. Přijďte na prohlídku domu a ráda Vás uvidím v mé rodné vesnici.