



## Prodej rodinného domu 6+1 po kompletní rekonstrukci s terasou, garáží, stodolou a zahradou ve Bzenci

Veselská , Bzenec, Hodonín

**6 750 000 Kč**

Jedinečná nabídka! V obci Bzenec, okrese Hodonín, se nachází prostorný rodinný dům, který čeká jen na vás s možností směny za menší rodinný dům se zahradou ve Bzenci a jeho okolí, nebo okolí Kyjova!!! Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům po kompletní rekonstrukci o velikosti 6+1 s terasou s udírnou a grilem, dvorem s jezírkem, garáží, stodolou a zahradou o velikosti 310 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě a na velmi tiché ulici města Bzenec. Výhody této nemovitosti jsou: □ dům je vhodný k okamžitému bydlení bez nutnosti jakýchkoliv oprav a rekonstrukcí, je kompletně zrekonstruovaný včetně suterénu (sklepní prostory), celý dům je čerstvě vymalován s využitím dekoračních tapet, □ dům si celoročně drží stabilní teplotu, a to díky kompletnímu zateplení domu silikátovou fasádou, □ disponuje četným prostorem pro parkování, včetně prostorné garáže, průjezdu vedle domu a také na vydlážděném pozemku vedle domu, □ stodola disponuje montážní jamou a novým rozvodem elektřiny, □ zahrada o výměře 310 m<sup>2</sup> má velmi úrodnou - hlinito-písčitou půdu a je osvětlená, □ terasa s udírnou a grilem je umístěna na severní straně domu a nabízí příjemné celodenní posezení, □ klidná lokalita města s velmi klidnou ulicí a bezproblémovými sousedy jsou také velkou výhodou této nemovitosti, □ cena zahrnuje provizi a veškeré další poplatky s prodejem související. Rodinný dům má celkem 3 podlaží, 2 podlaží jsou nadzemní a 1 podlaží je podzemní. Dispozice jednotlivých podlaží jsou kromě níže uvedeného popisu podrobně zobrazeny ve fotodokumentaci. □ Přízemí domu - první nadzemní podlaží tvoří zádveř, chodba, kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, sociální zařízení - koupelna a samostatné WC, dále technická místnost, ze které se vstupuje na terasu. □ Druhé nadzemní podlaží tvoří celkem 4 pokoje, chodba a zimní zahrada. □ Podzemní podlaží tvoří také obytné místnosti s technickým zázemím domu a skladovací prostory. □ Za domem se nachází prostorná terasa s udírnou a grilem situovaná na severní stranu, na kterou se vstupuje z domu, ale i ze dvora, prostorná garáž, stodola a za stodolou zahrada o výměře 310 m<sup>2</sup>. □ Vedle domu se nachází nájezd s průjezdem do dvora a dále vydlážděný pozemek s parkováním pro 4 auta, který je ve vlastnictví města. Rodinný dům prošel postupnou kompletní rekonstrukcí interiéru a exteriéru, a to v letech 2014 - 2023; v roce 2014 proběhla oprava střechy a elektroinstalace domu, v roce 2015 byl instalován nový plynový kondenzační kotel zn. Protherm, v roce 2019 a 2020 byla opravena fasáda domu včetně zateplení (3 strany), v roce 2022 byla započata úprava venkovních prostor za domem, v říjnu roku 2023 byl zateplen i štít domu a celý interiér domu byl vymalován a doplněn o dekorační tapety. Zveme Vás na prohlídku tohoto vkusně a kompletně zrekonstruovaného domu, ráda Vás provedu!

