



## **Prodej rodinného domu 6+1, 252 m<sup>2</sup> s pozemkem 3055m<sup>2</sup>, terasou a garáží, ul. Opluštilova, Šternberk**

Opluštilova 12, Šternberk, Olomouc

**6 650 000 Kč**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji dům 6+1 s velkorysou obytnou plochou 252m<sup>2</sup>, s terasou 6m<sup>2</sup>, sklepem 30m<sup>2</sup>, pozemkem 3055m<sup>2</sup>, 2x garáží 12m<sup>2</sup> a skladem 30m<sup>2</sup>-na pozemku. Nemovitost je výjimečná zejména díky svému umístění. Je posazena do kopce s výhledem na Šternberský hrad. Na pozemku je vlastní ovocný sad (cca 30 stromů, jako jabloně, švestky, hrušky a další). Umístění zaručuje i naprosté soukromí a svobodu tvorby na pozemku. Kreativě se v tomto směru nekladou. Objekt je možno nechat ve stávajícím stavu, rozdělit na bytový dům o třech velkých bytech, či na více 2kk/1kk, přebudovat objekt na školku/ retreatové centrum a jiné. Roku 2010 byla provedena rekonstrukce fasády, byly instalovány plastové okna, rekonstruovaná keramická podlaha a další údržby. Vytápění je centrální plynovým kotlem / kotlem na tuhá paliva, voda ohřívána elektrickým bojlerem. K následnému užívání je doporučena následná rekonstrukce dle obrazu svému pro maximální využití potenciál budovy. Bližší informace na vyžádání u makléře. Neváhejte se ozvat na telefon 774322464 v případě jakéhokoli dotazu.