



## **Prodej rodinného domu 5KK, zahrada, Kolová - Karlovy Vary**

Kolová, Kolová, Karlovy Vary

**7 800 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme prodej samostatně stojícího rodinného dvoupodlažního domu o dispozici 5+KK o obytné ploše 164 m<sup>2</sup> s pozemkem o velikosti 952 m<sup>2</sup> v krásné, luxusní a klidné lokalitě Kolová - Karlovy Vary. Zastavěná plocha činí 104 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řád. Topení zajišťuje elektrický kotel. Jsou použité kvalitní materiály: laminát, keramická dlažba, sanitární zařízení. Dům se prodává částečně zařízený s kvalitním nábytkem a technikou, nová plastová okna. Dům disponuje: předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 4 ložnice, 2 koupelny, šatna, 2 balkony. Pozemek zcela oplocený, je dobře udržovaný, plot lemují stále zelené tůje. Na pozemku jsou k dispozici 2 parkovací místa. Parkoviště a záhradní cesty jsou obloženy zámkovou dlažbou. Dům je obklopen nádhernou přírodou, což nabízí možnost procházek a sportování v přírodě. Pro bližší inormaci a komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 558.