



Prodej rodinného domu.

Nová, Horní Benešov, Bruntál

cena u makléře

K prodeji nemovitost v Horním Benešově v okrese Bruntál ležící ve Slezsku na hlavní silnici mezi Opavou a Bruntálem a cca 2200 obyvateli. Horní Benešov zajišťuje občanskou vybavenost v oblasti školství i zdravotnictví. V obci dvě ordinace praktických lékařů a jeden dětský lékař, zubař a gynekolog. Je zde základní a mateřská škola se školou uměleckou i odborné učiliště. Sportovní zařízení jako fotbalová hřiště, ledová plocha, tělocvična a tenisové kurty. Nemovitost je vzdálena od centra obce jen 470m s třemi parkovacími místy. Dům částečně podsklepen s plochou střechou, zkolaudováno roku 1983. V roce 2017 prošel celkovou rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny i vody. Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Obvodová konstrukce o síle 40 cm je zděná. Fasádní omítky vápenné se zateplením EPS. Vnitřní omítky hladké, vápenné. Okna plastová s dvojsklem. Podlahy smíšené PVC a dlažba. Hygienická zařízení v běžném provedení a kvalitě. Dispozičně je dům řešen jako 2x 3+1 se samostatnými vchody a vytápěním ústředním plynovým s možností topení tuhými palivy. Kuchyňská linka součástí 1.NP a v 2.NP v přípravě pro případné umístění dle představ nového majitele. Dům velmi vhodný na investici z důvodu výnosu z pronájmu dvou nezávislých bytových jednotek. Na pozemku studna a součástí zahrady zahradní domek s ovocnými stromy. Další potřebné informace budou sděleny v případě zájmu, včetně možnosti financování.