



Prodej rodinného domu 5+kk, zahrada, Zádub-Závišín

, Cheb

4 900 000 Kč

Exklusivně nabízíme rodinný dům, který se nachází cca 5 km od Mariánských Lázní, jedná se o klidnou lokalitu určenou především k trvalému rodinnému bydlení nebo k rekreaci. Nemovitost se nachází v centrální městské části Zádub-Závišín. Okolí nemovitosti tvoří především rodinné domy obdobného stáří a charakteru. Přístup k nemovitosti je z veřejné části asfaltové komunikace. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který byl postaven roku 1922, stavba je částečně podsklepena, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Dispoziční řešení je 5+kk, z toho jeden pokoj v 1.NP nedokončen. V roce 2020 byla provedena kompletní rekonstrukce interiéru. Stavba domu je napojena na veřejné rozvody vody, plynu a elektrické energie. Kanalizace je svedena do vlastního septiku. Základy nemovitosti jsou kamenné, svislé konstrukce jsou zděné. Vodorovné konstrukce jsou dřevěné trámové a klenbové. Střecha je sedlová s krytinou z osinkocementových šablon. Klepířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Nášlapná vrstva podlahy je keramická dlažba, PVC a betonová mazanina. Stavba domu je vytápěna plynovým kotlem. Na pozemku se nachází altán. Zastavěná plocha a nádvoří - 439m², garáž 33,89 m², další pozemek 160m². Výpočet místností: 1.PP - sklep - 12m². 1.NP - obývací pokoj + kk - 39,64m², zádveří + komora - 6,32m², hala - 8,40m², komora - 2,04m², koupelna s WC + 4,62m², chodba - 4,43m², technická místnost - 3,70m², garáž - 33,89m², schodiště - 6,80m², pokoj - stavebně neupraven - 8,70m². Obytné podkroví: hala - 8,50m², koupelna s WC - 8,24m², dětský pokoj - 15,31 m², dětský pokoj - 11,76 m², ložnice - 21,51m², komora - 11,17m². Pokud by vám naše nabídka líbila, můžete nás kontaktovat a domluvit termín prohlídky. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Při komunikaci a informacích uvádějte číslo nabídky ID 536.