



## Prodej rodinného domu 5+kk v klidné části Žatce

Malínská, Žatec, Louny

**6 500 000 Kč**

Hledáte moderní, energeticky nenáročný dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat? Navíc .... MAJITEL NABÍZÍ PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ POSKYTNE DALŠÍ SLEUV. Právě takový dům Vám můžeme nabídnout. Jeho kolaudace proběhla v roce 2019 a dá se považovat za novostavbu. Velikost je 5+kk, leží v Žatci v klidné lokalitě, poblíž tzv. přírodního parku Bufo. Celý prostor domu působí lehce, je účelně a prakticky navržen, má rovné linie. Zastavěná plocha domu je 119 m<sup>2</sup>, plocha zahrady 318m<sup>2</sup>, celková plocha parcely je tedy 500 m<sup>2</sup>. Rodinnému domu dominuje v trendy stylu obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Součástí obývacího pokoje je přímý vstup na terasu prostornou zastřešenou terasou a zahradu. Pro odpočinek jsou v domě k dispozici celkem čtyři samostatné pokoje. Jeden z nich je přístupný ze zadveří domu s okny směřujícími do ulice a lze jej využít jako hostinský pokoj, pracovnu nebo malou provozovnu. Ze zadveří domu vstoupíme do šatny a samostatné toalety. V šatně je umístěno technické zázemí elektricky vyhřívaného podlahového vytápění a ohřevu teplé užitkové vody. Ve středu domu je umístěn komín, kam si mohou zastánci živého tepla instalovat krb nebo krbová kamna. Okna jsou v celém objektu plastová s izolačním trojsklem, opatřena vnitřními žaluziemi, podlahy - vinylové, v koupelně dlažba. Střešní krytina - pálená lakovaná taška Tondah, nosné zdivo - izolační porotherm, dům je kompletně zateplen, energetická náročnost je velmi úsporná (B). Zahradu si mohou noví majitelé udělat podle svých představ, pozemek je doposud bez velkých úprav. Výhodou je zabudovaná nádrž na dešťovou vodu. Do budoucna se okolní parku Bufo uvažuje s velkou revitalizací a obnovení veřejné zeleně a to včetně velkého pozemku přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost ve městě, poliklinika, školy, školky, dostatek pracovních pozic ve městě i v nedaleké průmyslové zóně ... Klid pro bydlení zaručí slepá a málo frekventovaná přístupová cesta, lokalita je zcela mimo rušný provoz. V Žatci si užijete - koupání, památky, divadlo, toulky kolem řeky Ohře ... Díky nedaleké silnici D7 je snadná dosažitelnost dalších měst: Louny a Chomutov 25 min (25 km), okraj Prahy 60 min (80km). Prohlídka je možná kdykoliv, volejte makléři. Nemovitost lze financovat hypotékou. Těšíme se na prohlídku!