



Prodej rodinného domu, 5+kk, Sibřina - Praha východ

Ke Květnici, Sibřina, Praha-východ

7 550 000 Kč

Prodej rodinného domu 5+kk v Sibřině, Praha východ - Perfektní místo pro rodinný život i podnikání nebo jako investiční příležitost! Hledáte ideální rodinný dům s možností podnikání v blízkosti Prahy? Pak jste ho právě našli! Nabízíme vám prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s velkou variabilitou bydlení, který se nachází v malebné obci Sibřina, jen kousek za hranicemi hlavního města. Tento dům na vás čeká s otevřenou náručí a řadou příležitostí. Užitná plocha: 250 m², nabízí dostatek prostoru pro vaši rodinu i podnikání. Dispozice: 5+kk, půda, sklep, dílna, garáž a kůlna. Cena: 7 550 000 Kč. Stav objektu: Dobrý - připraven k okamžitému nastěhování a užívání. Interiér a exteriér: V přízemí domu se nachází kuchyň s obývacím pokojem, kde vás v chladnějších dnech zahřejí krbová kamna, a koupelna s toaletou. Celý prostor má nádech minulých let, což mu dodává kouzlo a charakter. O patro výš na vás čeká nově částečně zrekonstruovaný byt, který může sloužit i jako samostatná jednotka. Je zde příprava na kuchyň, obývací pokoj s vchodem na balkon, dvě ložnice, šatna a další koupelna s toaletou. Dům je ideální pro dvougenerační bydlení nebo pro ty, kteří hledají kombinaci domova a podnikání. Podnikání na dosah ruky: Pro ty, co uvažují o podnikání přímo z domova, je zde skvělé zázemí - dvě dílny, z nichž jedna je aktuálně využívána jako kovářská dílna. Ať už jste kutil nebo hledáte prostor pro kreativní činnost, tyto dílny vám poskytnou vše, co potřebujete. Vybavení a technické zázemí: Dům je vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Disponuje napojením na obecní vodovod a kanalizaci, ale výhodou je i vlastní studna, kterou můžete využívat dle potřeby. Na hranici pozemku je také plyn. Lokalita: Sibřina nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do Prahy, ať už jedete autem, nebo využijete autobusové linky PID. V obci najdete mateřskou školku, obchody, restaurace, dětské hřiště a další občanskou vybavenost. Pokud hledáte domov, kde můžete žít, vyrůstat, tvořit a pracovat, tento dům je pro vás ideální volbou. Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Výhodné financování pro vás rádi zajistíme. Těšíme se na vás na prohlídce!