



## Prodej rodinného domu 5+kk s pozemkem o velikosti 1255 m<sup>2</sup>, Mnichovice

Na Skuhrovci , Mnichovice, Praha-východ

**13 500 000 Kč**

Pokud je Vaše přání bydlet v krásném Ladově kraji s výhledy do okolních kopců a lesů, je tato nabídka právě pro vás. Nabízíme rodinný dům v obci Mnichovice u Říčan o podlahové ploše 146 m<sup>2</sup>, nacházející se na pozemku o velikosti 1.255 m<sup>2</sup>. Dům je dispozičně řešen jako 5+kk. První patro se skládá ze vstupního prostoru, technické místnosti, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem u kterého se nachází praktická spíž, pracovny a koupelny s WC a sprchovým koutem. Druhé patro je tvořeno ložnicí se šatnou, dvěma dětskými pokoji s vestavěnými skříněmi a prostornou koupelnou se sprchovým koutem, vanou a WC. Více napoví přiložené plány. Kolaudace tohoto domu byla v roce 2011 a při výstavbě byly použity velmi kvalitní materiály. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem spolu s krbovými kamny s výměníkem. Ve spodním patře je instalováno podlahové topení. Dům je napojen na vodovod i kanalizaci. Pozemek je lehce svažité a čeká na někoho, kdo ocení jeho velikost a těsné spojení s přírodou. Lokalita je velmi klidná a ideální zejména díky blízkosti vlakové zastávky s přímým spojením s centrem Prahy. Mnichovice jsou díky své malebnosti, veškeré občanské vybavenosti a blízkosti Prahy nebo Říčan ideálním místem k bydlení. Najdete zde vše, školu, školku, sportoviště včetně blízkého lyžařského vleku, restaurace, obchody a jiné.