



# Prodej Rodinného domu 5+kk, s garáží, Hrušovany nad Jevišovkou

, Znojmo

## 13 461 653 Kč

Hledáte bydlení, které kombinuje moderní komfort, prostorný pozemek pro budoucí potřeby rodiny a klidnou lokalitu? Pak právě pro vás je tento rodinný dům na klíč ideální volbou. K tomu připočtete krásné výhledy do krajiny, výborné dopravní spojení a kompletní občanskou vybavenost města – a máte zajímavý koktejl plný chutí k životu. Autem od domu dojedete do 34 minut do OC Olympia Brno, do 18 minut Therme Laa v Rakousku či Aqualandu Moravia a za 30 minut do Znojma. Moderní technologie pro pohodlí i úsporu • Energetická efektivita: Dům je navržen jako nízkonákladový, s přípravou na instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE). Retenční nádrž (jímka) pro zpětné využití dešťové vody pro dům i zahradu. • Vytápění a chlazení: Tepelné čerpadlo Buderus zajišťuje ohřev vody a teplovodní podlahové vytápění Rehau, které oceníte v každém ročním období. Každý pokoj je vybaven klimatizací a rekuperací s možností chlazení pro optimální klima v domě. • Izolace a soukromí: Plastová okna s trojskly, HS portál a venkovní žaluzie zajišťují klid, soukromí i dokonalé zatemnění. Promyšlená dispozice • Přízemí (1. NP): - Prostorná garáž a technická místnost. - Vstupní chodba s dostatkem místa na odkládání. - Obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu. - Samostatný pokoj (pracovna, ložnice nebo hostinský pokoj). - Koupelna se sprchou a toaletou. • Patro (2. NP): - Tři samostatné pokoje, každý s vlastní šatnou. - Velká koupelna s vanou a toaletou. - Přístup na prostornou terasu. Celková dispozice domu: 5+kk, garáž, technická místnost, dvě koupelny, terasa. Užitná plocha domu je 216 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 636 m<sup>2</sup> (z toho zahrada cca 400 m<sup>2</sup>). Bezpečnost na prvním místě Dům bude vybaven bezpečnostním systémem Jablotron – dvě kamery se záznamem a šest pohybových čidel, ovládaných přes dvě klávesnice. Standardy a možnosti přizpůsobení V ceně je zahrnuta příprava na kuchyň (samotnou kuchyň si vybíráte dle vlastního vkusu). Součástí standardu jsou také: • Interiérové dveře Dorsis. • Finální povrchy podlah, stěn, stropů. • Návrh a vizualizace koupelen ve specializovaném studiu. • Zahradní terasa, oplocení a nezámrazný ventil. • a mnoho dalšího. Každý detail lze upravit podle vašich preferencí. Na ceně se odrazí případné odchylky od standardů – úspory i příplatky spolu budeme podrobně projednávat. Stavba a termíny Výstavba domu začne v únoru 2025 přípravou terénu a základovou desku. Dokončení s předáním je plánováno na druhou polovinu roku 2026. Na realizaci bude dohlížet zkušený stavitel a realitní makléř, kteří vás provedou celým procesem až po předání klíčů. Reference od majitelů již dokončených projektů vám rádi zprostředkujeme. Chcete se dozvědět více? Kontaktujte nás a společně projdeme všechny podrobnosti.