



## Prodej rodinného domu 5+1 v Bojanovicích, okres Znojmo

Bojanovice, Znojmo

**4 250 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v jihomoravské obci Bojanovice v okrese Znojmo. Tento dvoupodlažní dům o zastavěné ploše 114 m<sup>2</sup> a užitné ploše 120 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 372 m<sup>2</sup>. Objekt je samostatně stojící a nabízí více než pět pokojů, což zajišťuje prostorné a komfortní bydlení. Dům prošel částečnou vnější rekonstrukcí – má zcela novou fasádu a proběhla úprava pozemku před domem. Vnitřní prostor byl vyklizen a vymalován. Dům je tak ideální pro ty, kteří hledají možnost dokončit rekonstrukci podle svých představ a vkusu, což novému majiteli zároveň umožňuje realizovat vlastní design a dispozice. Dominantou domu jsou kachlová kamna, která prostoru dodávají jedinečnou atmosféru a autentický vzhled. Okna jsou plastová. Elektřina je v hliníkové instalaci. Vytápění je zajištěno plynem. Na pozemku se nachází zděná hospodářská budova, kterou lze využít k různým účelům. Jedna z místností je částečně vybavená zabíjačková místnost, která je zároveň podsklepená, což nabízí další možnosti využití. Na pozemku je studna s užitkovou vodou. Před domem se nacházejí dvě parkovací stání. Tato nemovitost nabízí velký investiční potenciál v možnosti přestavby na více bytových jednotek. Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě, která nabízí bydlení v přírodě s dobrou dostupností do okolních měst. Na tuto nemovitost lze využít dotaci Oprav dům po babičce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.