



Prodej Rodinného domu 5+1, Terasa, Sklep, Garáž, Kůlna, Pozemek 1036m², Křečovice

Křečovice, Křečovice, Benešov

12 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji hezký rodinný dům se zahradou v obci Křečovice nedaleko Benešova. Dům prošel kompletní a velmi pečlivé rekonstrukcí, je podsklepený, čtvercového tvaru, s verandou a terasou v patře. V suterénu se nachází prostorná garáž s vjezdem, dále technické prostory jako prádelna, kotelna, sklep a menší místnost pro uskladnění kol. Velikost suterénu je 94 m². Po betonových schodech, které jsou uzavřeny dveřmi, se dostanete do přízemí. To je přístupné také po venkovních schodech hlavními dveřmi do zádveří, kde je přístup na WC. V hlavní obytné části se nachází kuchyně s moderní kuchyňskou linkou na míru, obývací pokoj, ložnice a koupelna. Na půdě byly vytvořeny tři nové pokoje, samostatná koupelna s wc. Celková obytná plocha v patře je nyní 81 m². Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, má také vlastní vrt pro zalévání zahrady. Během rekonstrukce byla vyměněna okna a dveře (plastová), střešní krytina KM Beta včetně fólie a zateplení, nová koupelna a WC s dlažbou, na původní parkety byly položeny koberce av kuchyni vinylová podlaha. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do ústředního topení, ohřev vody novým bojlerem. Na pozemku je kůlna pro uskladnění otopu, dříve využívaná pro chov domácích zvířat. Pozemek je oplocen a přístupný po veřejné obecní komunikaci. Zahrada o rozloze 944 m² je rozdělena na malou užitkovou část s prostorem pro domácí bazén a větší okrasnou část s možností posezení na terase před domem. Dům je průběžně velmi dobře udržovaný, ihned k nastěhování bez nutnosti dalších úprav. V Křečovicích je obchod, obecní úřad, školka, základní škola (1. stupeň) a lékař. Do obce zajíždí linka č. 454 Pražské integrované dopravy. Ostatní občanská vybavenost je v Neveklově a Benešově. Dojezdové vzdálenosti: Sedlčany 9 km, Neveklov 6 km, Benešov 15 km, Slapy 15 km, Praha 50 km. Okolí nabízí krásnou přírodu s možnostmi rekreačních aktivit, jako jsou cyklotrasy, Slapská přehrada, lyžování na Monínci nebo v Chotouni.