



## Prodej rodinného domu 5+1, Strážnice

Luční , Strážnice, Hodonín

### 5 890 000 Kč

Aktuálně byl dům vyklizen, uklizen a je připraven k prohlídkám. Příjemné rodinné prostředí s celkovou užitnou plochou 180 m<sup>2</sup> a dispozicí 5 pokojů, kuchyní, dvěma koupelnami s toaletami, dílnou, garáží a kvelbeným sklepem. Tento dvoupatrový dům nabízí dostatek prostoru celé rodině. Krb s průduchy teplého vzduchu pro vytápění vrchního patra dodává domovu příjemný pocit který doplňuje ústřední topení. Zahrada o velikosti 554 m<sup>2</sup> obklopuje dům před i za. Samostatná garáž s navazujícím zahradním domkem vybaveném koupelnou s toaletou, kuchyní a posezením pro grilování, zabíjačky, oslavy. Udírna. Pohodlí a Energetická Úspornost Ohřev vody solárními panely a elektřina z fotovoltaiky zajišťují nejen energetickou úspornost, ale také ohleduplnost k životnímu prostředí. Kromě toho vás čeká bazén s ohřevem vody, nebo vířivka a finská saunička ve vrchní koupelně. Voda do bazénu, na praní, nebo na zalévání zahrady se bere ze studny. Pitná voda z řádu. Plyn je dostupný, ale nepoužívá se. Zajímavé prostory domu Dům byl kolaudován v roce 2000. Architektovi se podařilo vytvořit netradiční kombinaci obývacího pokoje propojeného s kuchyní, jídelnou a sníženou částí s posezením u krbu. Na tento centrální prostor byl následně navázán vstup k bazénu. Tím se umožnilo podpořit sdílení společného času v domě celé rodiny. V této části domu je i ložnice. Prosluněný pokoj na mezi patře s terasou, nebo vrchní pokoje jeden rovněž s terasou a druhý velký, jsou dalšími zajímavými prostory pro dospívající děti. Dílna propojená s garáží v domě. Kvelbený sklípek. Je i možnost poupravit spodní dispozici změnou místa kuchyně, kdy jsou připraveny pod omítkami uzavřené odpady, voda k napojení. Výborná Dostupnost Služeb Město naplňuje důležité služby, školy, školky, zdravotnické zařízení, poštu i supermarket. V průběhu roku se pořádají kulturní akce. Je zde Bařův kanál s přístavištěm, skanzen, zámecký park s amfiteátr, kde pravidelně vystupují nejen známí herci a zpěváci. Dobrá dopravní dostupnost vlakem, autem a autobusem se snadno dostanete kamkoliv potřebujete. Stavebně je dům v odpovídající kondici z konce roku 2000, jen interiéru je za dobu používání unavený. Vše je v provozu. Ale jistě bude chtít například novou kuchyni, někde vyměnit stávající povrch podlahy. Koupelny modernizovat. Oplocení a zahradu upravit. Skrýt rozvody technologií, obměnu a další drobnosti. Je to prostě dům a vaše standardy, představy a očekávání od domova které budete chtít realizovat. Můžeme vás propojit a pomoci s vyřízením dotace na úpravy domu. Je možno využít 1 500 000 Kč například na zateplení domu, okna, dveře, technologie atd. K financování, nebo také pro zajištění stavebních či interiérových úprav vás můžeme propojit s lidmi které máme ověřené dlouhodobou praxí a spokojeností klientů. Tento rodinný dům nabízí kombinaci pohodlí, bezpečnosti a rodinné atmosféry. Jestli hledáte ideální domov pro vaši rodinu, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. I to je Realitárna!