



## Prodej rodinného domu 5+1, se zahradou (2.677 m2), ul. Bělská, Ostrava - Hrabová

Bělská 31, Ostrava, Ostrava-město

### cena u makléře

Naše společnost vám exkluzivně nabízí prodej rodinného domu 5+1, se zahradou o celkové rozloze 2.677 m<sup>2</sup>, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Ostrava - Hrabová, na ulici Bělská 828/31. Patrový cihlový dům je zateplený, se střechou Bramach (betonové tašky), okna nová hliníková prémiové značky Schüco. Kolaudace rodinného domu proběhla v roce 2003, následně dům prošel úpravami. 1. NP: dispozičně řešeno jako 2+kk: obývací místnost s kuchyní a skleněnou verandou, ložnice pro hosty u schodů, koupelna se sprchovým koutem, kotelna, garáž v domě na 1 auto slouží jako větší technická místnost a obrovská terasa. 2. NP: tři pokoje (z toho jeden velký pokoj rozdělen na 3 malé), ložnice, místnost jako pracovna, koupelna s vanou a toaletou a vstupem do finské sauny, zvláště šatna. Z obývacího pokoje vcházíme na zastřešené pódium, využívané jako terasa, postavené v roce 2021. Horní koupelna příjemných přírodních barev nabízí navíc domácí finskou saunu. Pro vyzdvižení přírodního materiálu přiznané trámy. Obě podlaží domu disponují klimatizací. Nad schodištěm byl vytvořen světlík, který zajistí skvělou prostupnost přírodního světla. Vytápění pomocí plynového kotle. K domu náleží naprosto exkluzivní zahrada, která pro vás bude oázou klidu. Tato prostorná rovinatá zahrada obdélníkového tvaru nabízí možnost relaxace, sportu, či využití kreativity pro okrasné rostliny oplocené zděným plotem, je odděňovaná. Odvod splaškových vod je řešen pomocí dvou odpadních žump, v plánu obce je napojení kanalizace. Na pozemku se nachází samostatná stavba 83m<sup>2</sup>, nyní sloužící jako garáž cca pro 4 auta. Pergola postavena v roce 2020. Na jaře namontovány slunolamy na pergolu z modřínového dřeva v ceně cca 350 tis. Kč. Skvělý dojezd do centra Ostravy autem 10 minut, průmyslové zóny Hrabové 15 minut a do Frýdku Místku 15 minut. Rádi vám pomůžeme s financováním. Pro více informací zavolejte Kamilovi z Kaktusu. V případě více zájemců může být cena k jednání, předmětem další nabídky.