



## Prodej rodinného domu 5+1 se slunnou zahradou - Zahořany u Berouna

Na Smutné , Králův Dvůr, Beroun

**8 500 000 Kč**

Rodinný dům se slunnou zahradou - Zahořany u Berouna \* ☐ Prostorné bydlení s velkou zahradou, skvělou dostupností a krásnou přírodou na dosah! Hledáte ideální domov pro svou rodinu? Chcete si užívat klid, soukromí a dostatek prostoru, ale zároveň mít výbornou dostupnost do Berouna i Prahy? Tento zděný, podsklepený rodinný dům 5+1 na pozemku 1 037 m<sup>2</sup> vám nabízí vše, co potřebujete! Dům, který vás nadchne svou velikostí i možnostmi ✓ 138 m<sup>2</sup> obytné plochy - prakticky řešený interiér pro pohodlné bydlení ✓ Velká slunná zahrada 704 m<sup>2</sup> - ideální pro relax, rodinné aktivity i zahradničení ✓ Kompletně zrekonstruované přízemí - 2 pokoje s kuchyní, jídelnou a koupelnou - nabízí moderní interiér a dostatek prostoru ✓ Podkroví se třemi pokoji - prostor s potenciálem pro úpravy dle vašich představ ✓ Nová střecha - zateplená, s novým krovem a krytinou (asfaltové šablony) ✓ JZ orientace domu - dostatek slunce po celý rok ✓ Úsporné vytápění - plynový kotel Viessmann a elektrický bojler na ohřev vody ✓ Garáž a parkovací plocha - pohodlné parkování přímo u domu Velká zahrada vám dává volnost - místo pro bazén, dětské hřiště nebo krásné posezení pod pergolou. ✓ Více prostoru, více možností! Nejen tento rodinný dům s velkou zahradou, ale i sousední slunný stavební pozemek o výměře 1220 m<sup>2</sup> mohou být vaše! Společně tvoří jedinečný celek, který otevírá široké možnosti pro velkorysé rodinné bydlení, podnikání či investici. ☐ Zahořany - skvělé místo pro život! ☐ Výborná dostupnost - rychlé spojení do Berouna i Prahy ☐ Veškeré služby na dosah - blízkost města, ale zároveň klid venkovského prostředí ☐ Nádherná příroda všude kolem - ideální na procházky, cyklistiku a relaxaci Dům je napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci. Voda z vlastní studny s možností připojení na obecní vodovod. Zaujala vás tato nabídka? Nečekejte - domy s takovým potenciálem rychle mizí! Zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Předem vám sdělím bližší informace k oběma nabídkám. Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou.