



Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 1.337 m², Dobřenice

Dobřenice, Hradec Králové

7 500 000 Kč

Exkluzivně nabízíme prodej samostatné stojícího rodinného domu o dispozici 5+1 v obci Dobřenice, vzdálené 11 km od Hradce Králové. Rodinný dům, který byl kolaudován v roce 1960, se nachází na pozemku o celkové výměře 1.337 m². Jedná se o velmi pěkné a klidné místo prakticky na konci zástavby obce. Dispozice: vstupní zádveří, samostatná toaleta, schodiště, chodba, kuchyně, koupelna tři prostorné pokoje. Ve druhém podlaží je chodba se vstupem na terasu (možnost vybudování zimní zahrady), dva pokoje a půdní prostor po stranách domu s možností rozšíření obytných místností. Podlahovou krytinu v pokojích do ulice jsou dřevěné parketa, dále pak koberce, lino a keramická dlažba. V minulých letech byla v domě vyměněna okna za plastová a rekonstrukcí prošly také veškeré rozvody topení v mědi, včetně nového plynového kotle, vyvložkování komína a nová střešní krytina. Dům je zhruba ze své 1/3 podsklepen. Polovalbová střešní konstrukce s krytinou ze střešních tašek. Do objektu je zavedena elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace. Zároveň je možné využívat, především na zalévání zahrady, studnu, která je na hranici pozemku se sousední nemovitostí. Na zahradě za objektem je samostatný přístavek s garáží, sklepem a dvěma místnostmi. Zahrada je využívána jako užitková se záhony a několika ovocnými stromy. V obci základní občanská vybavenost (mateřská škola, obchod, zdravotní středisko, lékárna, pošta). Výborná dostupnost do Hradce Králové autem či vlakovým spojem. Nájezd na dálnici D11 zhruba 2 min od nemovitosti. Nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezující vlastnické právo. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.