



Prodej rodinného domu 5+1, kolaudace 2007, pozemek 1.004 m², Praskačka

Praskačka, Praskačka, Hradec Králové

12 900 000 Kč

Nabízíme prodej rodinného domu s dispozičním řešením 5+1 v obci Praskačka, vzdálené 5 km od Hradce Králové. Jedná se o velice klidné místo na konci slepé ulice. Samostatně stojící zděný dům se zastavěnou plochou 108,53 m², který by kolaudován v roce 2007, se nachází na pozemku o celkové výměře 1.004 m². Užitná plocha domu je 116,84 m². Dispozice: vstupní zádveř s vestavnou šatní skříní, chodba, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatná toaleta, schodiště, prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, komora a samostatný pokoj s velkou vestavnou šatní skříní. Ve druhém podlaží jsou tři pokoje a koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Nad tímto podlažím je ještě menší úložný půdní prostor. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, která, stejně jako celá zahrada, poskytuje naprosté soukromí bez přímých sousedů. Zahrada je z větší části zatravněna, pečlivě udržovaná a osázena vzrostlými okrasnými keři a stromy. V zadní části zahrady je uzavřený zahradní domek (zavedena elektřina a vodovod) s letní kuchyní a udírnou, který je možné využívat jako společenskou místnost pro pořádání setkání s přáteli a přístřešek na dřevo. Přímo na dům navazuje technická místnost pro uskladnění jízdních kol a zahradní techniky a zastřešené parkovací stání pro osobní automobil. Za vjezdovou branou na dálkové ovládání je zpevněná plocha zámkovou dlažbou s možností parkování dalších tří osobních automobilů. Obvodové zdivo objektu je zhotoveno z cihelných bloků POROTHERM 44 s dodatečným zateplením 10 cm. Střecha sedlová s krytinou z betonových střešních tašek BRAMAC. Plastová okna VEKRA s předokenními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu v přízemí domu. Veškeré okapy, svody dešťové vody a klempířské oplechování zhotoveno z mědi. Vytápění domu a ohřev TUV zajišťuje plynový kondenzační kotel. V kuchyni, chodbě, koupelně a toaletě je teplovodní podlahové vytápění. V obývacím pokoji je krb s krbovou vložkou s možností teplovzdušného vytápění celého druhého podlaží. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod a kanalizace). K zalévání zahrady, prostřednictvím závlahového systému HUNTER, je k dispozici vlastní studna. Ze studny je zavedena voda rovněž do domu. Nemovitost je ideální volbou pro vyznavače soukromí a klidného bydlení s výborným dostupem do Hradce Králové. Nájezd na dálnici D11 ve vzdálenosti 3 km od domu. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.