



## **Prodej rodinného domu 5+1, 232m<sup>2</sup>, pozemek 932 m<sup>2</sup>, Průhonská, Praha 6 - Nebušice**

Průhonská, Praha, Hlavní město Praha

**24 500 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě pražských Nebušic, který se nachází v klidné části obce v sousedství Mezinárodní školy - International School of Prague. Dům s celkovou užitnou plochou 232 m<sup>2</sup> je postavený na pozemku o výměře 932 m<sup>2</sup>. Jeho součástí je rozlehlá a velmi udržovaná zahrada, kde najdete klid a soukromí. Přízemí domu nabízí 1 otevřený prostor, ve kterém se prochází z kuchyně do jídelny a dále do obývacího pokoje s krbem a vchodem na jižní terasu. Dále je zde ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, technická místnost s prádelnou, spíž, separátní toaleta, předsíň a centrem všeho je hala. Z ní vede dřevěné schodiště do 1. patra, kde jsou další 2 ložnice, pracovna, 2 komory a velmi prostorná koupelna s vanou a toaletou. Všechny ložnice jsou neprůchozí. V 1. patře z galerie je po výsuvném žebříku vstup na půdu. Podlahy dlažba, plovoucí podlaha a korek. Dům je částečně podsklepen se vstupem z haly v přízemí. Vytápění je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem v technické místnosti v přízemí. Okna jsou plastová, střešní okna dřevěná Velux. Poslední rekonstrukce proběhla v r. 2000, při níž byla provedena přístavba 1. patra. Z této doby přetrvaly v podstatě celé interiéry, plastová okna, alarm, rozvody vody a elektřina v mědi, vnější chodníky a terasy. Před 8 lety pak došlo k dalším úpravám: zateplení domu (stěny i podkroví), rozvody topení, instalace kondenzačního plynového kotle a bojleru na ohřev vody. U domu jsou 2 terasy, jedna je na jižní straně domu se vstupem do obývacího pokoje, druhá je vedle vstupu do domu s orientací na východ. Na pozemku domu je možné parkování pro 2 vozy, další pohodlné parkování na ulici před domem. Současné měsíční náklady domu: elektřina 2.800 Kč, plyn 5.500 Kč, voda 1.200 Kč, popelnice 500 Kč. Veřejnou dopravou je spojení na metro linky A Bořislavka a je odsud i rychlé spojení na letiště Václava Havla.