



Prodej rodinného domu 5+1, 154 m² - Zálesí

, Zálesí, Znojmo

3 790 000 Kč

Rodinný dům v blízkosti krásné přírody – prostor pro váš nový domov i podnikání. Tento jedinečný dům v klidné obci Zálesí nabízí nejen pohodlí a moderní zázemí, ale také možnosti využití navíc. Podívejte se, co vše tento prostor nabízí a proč si jej zamilujete. - Dispozice 4+kk - Samostatná jednotka 1+1 - Prostorná terasa s pergolou - Nová střecha a plastová okna - Možnost přikoupení zahrady či výstavby další nemovitosti Společně s rodinným domem máte exkluzivní možnost zakoupit i sousední stavební pozemek o rozloze 836 m² za celkovou cenu 4.390.000 Kč včetně DPH a provize. Tento pozemek nabízí skvělou příležitost k rozšíření zahrady nebo výstavbě další nemovitosti. Bližší informace o pozemku a možnost jeho samostatné koupě naleznete na tomto odkazu: prodejme.to/nabidky/stavebniho-pozemku-zalesi. Po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní chodba, ze které vedou dveře do dvou neprůchozích pokojů, koupelny s rohovou vanou, samostatné toalety a do prostorného obývacího pokoje, který je moderně propojen s kuchyní a jídelnou. Z kuchyně vedou francouzské dveře přímo na terasu s pergolou, která je ideálním místem pro relaxaci. Z obývacího pokoje je přístupná také ložnice a komora pro uložení dalších potřebných věcí. Součástí nemovitosti je také oddělená jednotka s dispozicí 1+1, která má vlastní vchod a může sloužit jako byt pro prarodiče, hosty, nebo ke krátkodobému pronájmu. Přílehlá garáž s dílnou o velikosti 26 m² poskytuje dostatek prostoru pro vaše koníčky, uskladnění věcí nebo parkování vozidla. Součástí domu je i sklep o rozloze 9,5 m², který nabízí další úložné možnosti. V roce 2019 byla provedena kompletní rekonstrukce střechy včetně nosné konstrukce, dům má nová plastová okna, měděné rozvody elektřiny byly instalovány v roce 2021. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s napojením na krbová kamna, což oceníte zejména v zimních měsících. Na pozemku o velikosti 689 m² je možnost parkování pro až 3 vozidla, a další rozšíření prostoru umožňuje i stodola, která je vhodná k demolicí a její místo lze využít pro zvětšení zahrady či výstavbu. Obec Zálesí je ideálním místem pro ty, kdo hledají klid a přírodu. V blízkosti se nachází vodní nádrž Vranov, která nabízí celou řadu rekreačních aktivit, od koupání až po turistiku. Dopravní spojení je zajištěno pravidelnou autobusovou linkou. Tato nemovitost nabízí široké možnosti, ať už hledáte nový domov, prostor pro vícegenerační bydlení, nebo příležitost k podnikání. S financováním vám rádi pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry. Těšíme se na vás na prohlídce!