



Prodej rodinného domu 5+1 - 140 m², pozemek 891 m², Třeboň - Branná

, Třeboň, Jindřichův Hradec

8 990 000 Kč

Ke koupi nabízíme tento krásný rodinný dům po rekonstrukci v obci Třeboň, část Branná. Dům nabízí užitnou plochu 140 m² přes dvě nadzemní podlaží + ještě jedno podzemní podlaží (71 m²) a nachází se na pozemku 891 m². Kompletní rekonstrukce včetně střechy a oken byla dokončena v roce 2023, dům je zateplený a splňuje energetickou třídu 'C' - Úsporná. Na pozemku se nachází dvě garáže, jedna samostatná 24 m² a jedna v suterénu domu 26 m². Kromě garáže najdete v suterénu ještě sklep, prádelnu (koupelnu) a kotelnu. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, vytápění je zajištěno ústředním topením s moderním kotlem na dřevo. Jedná se o velmi úsporné řešení, zatopit stačí cca jednou za dva dny a za topnou sezónu za topné dřevo zaplatíte 6-7 tisíc Kč. První podlaží domu sestává z chodby s vestavěnou skříň, koupelny s vanou, samostatné toalety, pokoje 15 m², kuchyně 17 m² s jídelním stolem a obývacího pokoje 19 m². Zařízený je tu centrální vysavač a po schodech z chodby lze sejít do sklepa či vystoupat do patra. Druhé podlaží domu sestává z chodby, koupelny 10 m² s vanou, toaletou a bidetem, samostatného pokoje 20 m² a dvou průchozích pokojů 13 m² a 16 m². Lze provést drobnou stavební úpravu a pokoje zařídit jako neprůchozí. Na krásné zahradě se vám dostane spousty slunečního svitu a najdete tu kromě zmiňované garáže ještě pergolu a vyhřívaný bazén. Dům je připojen na kanalizaci (nová přípojka 2023) i městský vodovod, k dispozici je však i studna například na zalévání zahrady či jako užitková voda do domu. Lokalita Branná je oblíbená pro svůj klid a pohodu. Za pár minut se dostanete do Třeboně, která nabízí skvělou občanskou vybavenost - školy, obchody, služby, restaurace + krásný zámek a lázeňský park. Do krajského města České Budějovice se dopravíte za půl hodiny. Okolí Třeboně láká na různé výlety ať už pěšky či na kole. Hned vedle města se nachází Rožmberk - největší rybník v ČR. Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením za aktuálních klesajících sazeb vám rádi pomůžeme.