



Prodej rodinného domu 5+1, 1004 m², Mělník

Baráčnická, Mělník, Mělník

9 900 000 Kč

Nabízíme prostorný rodinný dům s velkou zahradou a garáží, která má potenciál pro přestavbu, například na autoservis. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají oddělené společenské a relaxační zóny, zároveň touží po prostorné zahradě a uvažují o spojení bydlení s podnikáním. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do centra města i rychlý dojezd do Prahy. Základní informace: • Celková plocha pozemků činí 1004 m² a zahrnuje dům, zahradu, garáž a přístavky. • Dispozice 5+1 • Užitná plocha cca 120 m² • Ohřev vody elektrickým bojlerem • Vytápění plynovým kotlem a krbovými kamny • Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci • Dům po částečné rekonstrukci • Prostorná garáž s možností přebudování na autoservis V přízemí se nachází společenská zóna, která zahrnuje prostornou vstupní chodbu se samostatnou šatnou, kuchyni s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči, obývací pokoj s krbovými kamny a další místnost vhodnou jako jídelna, dětská herna, pracovna či pokoj pro hosty. Dále zde najdete chodbu se vstupem na zahradu, samostatné WC a koupelnu s vanou. Patro domu slouží jako relaxační zóna se třemi pokoji, z nichž jeden je průchozí, druhý samostatný a třetí má vstup na velkou terasu orientovanou na jihozápad s krásným výhledem do okolí. Dům je částečně podsklepen, kde technické zázemí nabízí možnost využití například pro domácí fitness nebo saunu. Rozlehlá půda poskytuje dostatek úložného prostoru a případně i možnost rozšíření o další místnost. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která byla dokončena v dubnu tohoto roku. Během ní byla zhotovena nová fasáda, vyměněna všechna okna, renovován balkón, zábradlí i plot. Proběhla také modernizace topení a elektrických rozvodů, a byly instalovány sádkartonové stropy. K vytápění slouží plynový kotel nebo krb napojený na otopný systém. Krb nejen vytvoří příjemnou atmosféru, ale zároveň efektivně přispěje k vytápění celého domu. Mělník je malebné město s bohatou historií a krásným okolím, které nabízí ideální podmínky pro pohodové bydlení. Leží jen kousek od Prahy, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost a zároveň klidné prostředí mimo ruch velkoměsta. Město je známé svým vinařstvím, historickým centrem a nádhernými výhledy na soutok řek Labe a Vltavy. Nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení, což z něj činí perfektní místo pro rodinný život. Pokud hledáte svůj vysněný domov, přijďte se podívat, třeba právě tento bude tím pravým pro vás.