



Prodej rodinného domu, 4kk s garáží a zahradou 240m²

V Lukách , Jesenice, Praha-západ

14 000 000 Kč

Nabízíme vám k prodeji velmi pěkný, krajní řadový dům v klidné ulici v oblíbené lokalitě Jesenice. Dům je postaven na pozemku o velikosti 319m², zastavěná plocha domu je 79m². Cihlový, zateplený dům z roku 2009 je dispozičně řešen jako 4kk, s garáží. V přízemí domu se nachází vstupní hala s vestavnou skříní, toaleta, obývací pokoj s kuchyní a s přímým vstupem na západ orientovanou zahradu. Hliníková pergola s bočním stíněním je klíčem k prodloužení venkovní sezóny. Nejenže přidá estetickou hodnotu, ale také poskytne funkční stínění a ochranu před nepříznivým počasím. Moderní krbová kamna v obývací místnosti disponují velkým prosklením, které umožňuje pohled na živý oheň a přidává do místnosti příjemnou atmosféru. V 1.patře jsou tři samostatné ložnice, velká koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem, dvojumyvadlem, prostorem pro pračku a sušičku prádla, technická místnost. Vytápění domu a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Všechna okna jsou opatřena venkovními stahovacími žaluziemi. V domě je dostatek úložných prostor včetně možnosti využití půdního prostoru. V Jesenici se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně školek, škol, zdravotnických zařízení, obchodů, restaurací a sportovního vyžití. K pohodlnosti přispěje výborné dopravní spojení do centra Prahy jak MHD, tak automobilem. Jesenice je rovněž dobře napojena na hlavní dopravní tahy, což umožňuje rychlý přístup k dálnici D1 i Pražskému okruhu. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají příjemné prostředí pro rodinný život s dobrým spojením na Prahu a vynikající občanskou vybaveností. Máte zájem o tuto nemovitost, ale nepotřebujete bydlet ihned? Dům je nyní pronajat spolehlivému nájemci a je možné se domluvit na prodloužení nájemního vztahu. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Budu se těšit na setkání. Vaše makléřka Dagmar Zachová