



## Prodej rodinného domu 443 m<sup>2</sup>, Pozemek 4 274 m<sup>2</sup>, Bezručice

Úterská, Bezručice, Tachov

**4 790 000 Kč**

Hledáte svou oázu naprostého klidu, kam se budete moci uchýlit za odpočinkem od ruchu velkoměsta, případně plánujete budovat své rekreační centrum? Přijďte se podívat na pozemky s hrubou stavbou v údolí Úterského potoka! Nemovitost se nachází pouhých 40 minut jízdy od Plzně a 90 minut od Prahy. Jedná se o soubor pozemků o celkové výměře 4 274 m<sup>2</sup>, které jsou z většiny vedeny v územním plánu jakožto pozemky určené k rekreaci. Velkou výhodou je, že na pozemcích jsou již rozvedeny všechny inženýrské sítě a stačí na ně tudíž umístit vhodnou stavbu. Dominantou však je bývalá budova vodárny o podlahové ploše 252,86, kterou se nynější majitel rozhodl přebudovat na dva apartmány na krásném místě. Dokončení však již bude na Vás! Majitel již udělal ty nejnáročnější věci - hydroizolaci obvodových i vnitřních stěn, vylití podlah včetně izolace, rozvedení elektřiny včetně nové přípojky a stejně tak rozvody vody a nové napojení vodovodní přípojky a napojení na žumpu. Celkově bylo na domě zatím proinvestováno 1 119 000,- Kč. Na vás tak zůstává udělat fasádu, vsadit francouzská okna a přizpůsobit si interiér nemovitosti. Dále na pozemku stojí velký sklad se sklípkem o výměře 92 m<sup>2</sup>, kde můžete parkovat své vozy či uskladnit to, co bude třeba a budova historického mlýna, která se dá také přebudovat na zajímavou rekreační nemovitost. Pokud byste se chtěli inspirovat, jak s nemovitostí naložit, je k dispozici projekt na celou lokalitu, který počítá s vybudováním 3 rekreačních objektů. Více informací se dozvíte od makléře. Vše nemovitosti doporučujeme!