



Prodej rodinného domu 435 m², pozemek 1065 m²

Hoštice, Vodochody, Praha-východ

19 500 000 Kč

„Zajímavá vila s hradní věží, skálou a vinným sklípkem“ Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme unikátní RD o dispozici 9+2. Užžitná plocha je neuvěřitelných 435 m² a celková plocha pozemků v součtu činí 1065 m². Tato atypická nemovitost se nachází v slepé klidné ulici obce Hoštice a na první pohled zaujme stavebním prvkem připomínající hradní věž. Za vstupními dveřmi se nachází schodiště do obytné části vily a po pravé straně vstup do prostorné garáže, do které se vejdou bez problému dva automobily. Z garáže je možné projít do místnosti která slouží jako dílna, případně přes další místnost využívanou jako sklad do vinného sklípku, který lze užívat celoročně, vzhledem k stabilní teplotě po celý rok. 1NP Z chodby je vstup do galerie, kterou lze upravit na garsonku s kuchyní a koupelnou. Na chodbě se nachází samostatné wc. Z chodby, přes pracovnu se dostáváme do obývacího pokoje s pracovním koutem. Další výstup je na zimní zahradu, kde oceníte velký prostor s variabilním využitím jako například pro rodinné oslavy, dětskou hernu, fitness. Na patře je zařízená kuchyň s jídelnou a barovým pultem. V technické místnosti s wc, se nachází nový bojler a elektro kotel značky PROTHERM. 2NP Zde Vás přivítá otevřená jídelna s kuchyní a samostatné vstupy do dvou dětských pokojů se společnou ložňii a vstup do prostorné ložnice s vlastní ložňii. Koupelna je zařízená masážním sprchovacím boxem, luxusní masážní vanou a třemi umyvadly a přípravou na bidet. Na patře se dále nachází 2x wc. 3NP Poslední patro v skutku unikátní stavby, je věž, která je tvořena jedním pokojem s krásným výhledem do okolní krajiny. Tento pokoj je velice variabilní a lze ho využít jako pracovnu, dětskou hernu, dětský pokoj, ložnici pro hosty neboli místo pro klid. Půda Dostatek úložného prostoru Vám poskytne pochozí půda o velikosti 60 m² s výškou 1,5 m. Na pozemku se dále nachází betonová terasa pro letní grilování, dřevěný domek pro děti a skleník. Zájemce zaujme východní část pozemku, kterou tvoří členitá skála. Nemovitost je napojena na všechny IS a to elektřina 230/380 V, městský vodovod, vlastní studna, kanalizace, vlastní ČOV a plyn. Nemovitost je vytápěná elektrickým kotlem, ale je i možnost vytápět plynovým kotlem, případně kotlem na tuhá paliva, jelikož se vedle technické místnosti nachází vyvložkovaný komín. Teplou vodu zabezpečuje el. bojler o kapacitě 160 litrů vody. Veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, pošta, obchod, restaurace v dosahu. V obci také autobusová zastávka s přímým busem do Prahy na metro C Kobylisy za pouhých 30 min., případně autem za 15 min. Pro zájemce, kteří tuto lokalitu znají není potřeba se dále rozepisovat, pro ty co teprve tuto lokalitu objevují a rádi by se dozvěděli víc informací, jsem k dispozici a rád se podělím o veškeré informace. V případě, že Vás tato nabídka zaujala neváhejte mě kontaktovat, protože... „Je lepší jednou vidět, než desetkrát číst“ a proto Vás zvu na prohlídku této jedinečné nemovitosti.