



Prodej rodinného domu 400 m², pozemek 5925 m²

, Kostelec u Heřmanova Městce, Chrudim

8 590 000 Kč

Je nám ctí Vám představit tuto krásnou nemovitost - bývalý mlýn, který však není chráněnou památkou a můžete ho tedy předělat bez omezení od památkářů. Mlýn a přilehlé pozemky se nachází v malebné vesničce jménem Kostelec u Heřmanova Městce, která leží cca 20 km od Pardubic, 15 km od Chrudimi, 40 km od Hradce Králové, 23 km od Čáslavi a 100 km od Prahy. Budete obklopeni přírodou, která podpoří Vaše podnikatelské záměry! Součástí prodeje je bývalý mlýn a pekárna (budoucí podlahová plocha cca 400m²) + okolní pozemky (celkem 5 925 m²). Projektová dokumentace včetně stavebního povolení je také součástí - stavba již byla započata, možné ihned pokračovat v rekonstrukci dle stavebního povolení nebo zakomponovat změnu dokumentace dle Vašich potřeb. Je již připravena i druhá projektová dokumentace, která počítá s realizací SVATEBNÍHO MÍSTA - možné přenechat součástí prodeje a použít pro realizaci. Rádi Vás napojíme na architekty, kteří se o nemovitost starají a předáme všechny potřebné kontakty tak, abyste mohli plynule pokračovat ve Vašich plánech. Dále v bodech: - Kompletně zasíťováno - voda, kanalizace, plyn, elektřina + studna a žumpa - Nové střechy na obou objektech vč. zateplení, nového krovu a vnitřních pohledových konstrukcí - Další provedené práce: nové oplocení, bourací práce, vyklizení objektů, nové půlštoky a štíty, a další - Vkusně započatá rekonstrukce dle projektu a myšlenky konzultované s hlavním architektem - Kolem pozemků protéká Podolský potok = možnost vybudování nového rybníku pro jakékoliv účely - Vedle mlýnu je Horní rybník, který je zarybněný a je zde možnost pravidelného rybaření - Možnost využití pro komerční účely (ubytování, svatby, apod.) nebo pro vlastní bydlení a rekreaci - Historické fotky a dokumenty od předchozích majitelů k dispozici Další podklady Vám rádi předložíme na vyžádání. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto nádherného místa, které Vás jistě okouzlí tak, jako nás. Budu se na Vás osobně těšit! Matěj Dachovský - realitní makléř pro Pardubický kraj * Budoucí podlahové a užité plochy jsou pouze orientační