



Prodej rodinného domu 4+kk , ul. Sadová , obec Grygov, okres Olomouc

Sadová, Grygov, Olomouc

cena u makléře

Hledáte prostorné a moderně vybavené bydlení v rodinném domě se zahradou a garážovým stáním? Máme pro Vás exkluzivní nabídku! Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné obci Grygov. Tento dům poskytuje veškerý komfort a výhody rodinného bydlení. Popis nemovitosti: • Dispozice 4+kk • Zahrada s několika terasami a vyvýšenými záhony • Předchystané garážové stání pro jedno auto (aktuálně využíváno na kola a motorku) • Před domem stání pro dvě auta • Komora pod schody s elektrickým kotlem pro ohřev vody • Podlahové vytápění s termostatem v každé místnosti • Krbová kamna v obývacím prostoru Přízemí: • Zádveří s prostorem na botník, věšák a skříň • Prostorná koupelna s vývodem na pračku a sušičku, toaleta s bidetovou sprchou • Obytná místnost s kuchyňským koutem, obývací částí a polootevřeným schodištěm • Kuchyňský kout se spízkou, americkou lednicí a vestavěnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska a digestoř) • Francouzské okno s posuvnými dveřmi na terasu Patro: • Tři ložnice (dvě menší s vestavěnými skříněmi, hlavní ložnice s prostornou šatnou a klimatizací pro celé patro) • Koupelna s topným žebříkem, sprchovým koutem, vanou a toaletou • Přístup na půdu z chodby – pochozí půda slouží jako skladovací prostor lze vybudovat další obytné místnosti Zahrada a terasa: • Dřevěná terasa krytá ze tří stran, s pojezdy na solární závěsy, na terase je vyvedena elektřina a pitná voda • Sklad na zahradní náčiní průchozí do garáže • Vydlážděná terasa vhodná pro gril, vířivku s elektrickou zásuvkou • Studna s čerpadlem zajišťující zalévání zahrady • Vyvýšené záhony, kompostér a sud na dešťovou vodu v zadní části zahrady Další výhody: • Síť proti hmyzu a rolety den/noc ve všech oknech • Elektrické venkovní žaluzie na oknech hlavní ložnice • Solární závěsy na terase Tento rodinný dům v Grygově je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s moderními vymoženostmi a krásnou zahradou. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Srdečně Vás zveme na prohlídku domu. Energetická náročnost domu: E