



Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou v Králově Dvoře - ulice Královské Údolí

Královské Údolí, Králův Dvůr, Beroun

11 190 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout polovinu dvojdomu v Králově Dvoře, Počaplech - ulice Královské Údolí. Cihlový dům kolaudovaný v roce 2014 Vás okouzlí jeho praktickým dispozičním řešením s dostatkem úložných prostor tak, že se v domě budete cítit ihned jako doma. Dům má dispozici 4+kk a jeho celková užitná plocha je 111,8m². Pozemek má výměru 365 m². Dispoziční řešení : v 1 NP se nachází vstupní chodba, praktická technická místnost ve které je umístěna pračka, elektrokotel na vytápění celého domu, bojler, samostatné WC s praktickým úložným prostorem. Velice světlá kuchyně se dvěma okny je zařízena moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči na níž navazuje velkoryse řešený obývací pokoj se vstupem francouzskými dveřmi na terasu, která je krytá pergolou a zahradu. Po schodišti vcházíme do 2NP kde nalezneme 3 samostatné pokoje - prostornou ložnici, pokoj zařízený jako pracovna a další pokoj pro hosty. Dále je zde velká koupelna s oknem, která je zařízena vanou a toaletou. Z podkroví se dostaneme stahovacími schody na pochozí půdu v celé šířce a délce domu. Při východu z obývacího pokoje vejde na terasu se zastřešenou pergolou. Zahrada je celá oplocená a velice vkusně upravená vzrostlými keři a květinami. V domě plastová okna, na podlahách plovoucí podlahy, v chodbě, koupelnách, WC a technické místnosti dlažba. Obložkové dveře. Na oknech jsou žaluzie. V domě je zabezpečovací zařízení Jablotron. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vlastní část pozemku přímo před domem (18m²) a parkovací stání pro dvě auta. Ulice, ve které je dům umístěn je slepá. Výborná občanská vybavenost v (supermarkety, obchody, restaurace, lékaři, nemocnice) v Králově Dvoře a Berouně. Skvělá dopravní dostupnost do Berouna a do Prahy, nájezd na D5 vzdálen pouhé dvě minuty autem. Pro bližší informace a domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře. Při rychlém jednání možná sleva. Doporučujeme prohlídku.