



Prodej rodinného domu 4+KK se zahradou v Hruškách, RD 4+KK + zahrada Hrušky

Na zahajce, Hrušky, Břeclav

9 000 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu v klidné lokalitě obce Hrušky, okr. Břeclav. Jedná se o přízemní, rohový, cihlový dům s vlastním pozemkem o velikosti 641 m², zastavěná plocha je 139 m², podlahová činná 106 m², dům o velikosti 4+KK se zahradou a stavebním povolením na garáž. Na stavbu domu byly použity kvalitní materiály jak stavebních prvků, tak zařizovacích předmětů. Dům je kompletně zateplený vodorovnými i svislými izolacemi, okna jsou 8-mi komorová s bezpečnostním sklem a venkovními elektrickými žaluziemi. V domě nechybí zabezpečovací zařízení, okenní magnety a protipožární a pohybová čidla. Vytápění domu je elektrické podlahové k alternativnímu topení slouží krb v obývacím prostoru. Ohřev vody je el. bojlerem. Podlahy jsou tvořeny velkometrážní dlažbou. Tím, že stavebník zvolil nestandartní výšku stropů, dveřních obložek a dveří, je dům velmi vzdušný a velkolepý. RD nabízí: zastřešenou terasu se vstupem do domu (29,7m²), zádveří (8,44m²), chodba (7,66m²) se vstupem do pracovny (10,88m²), dětského pokoje (13.3 m²), ložnice (12,88 m²), prostorné koupelny (10,66 m²), WC (1,98m²) a centrální místnosti obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem (40,58m²). Na terase pergola s osvětlením a přímým vstupem do dvora (zahrady), kde je jímka na dešťovou vodu a možnost stavby garáže. Zvu Vás tímto na prohlídku této lukrativní nemovitosti, a věřím, že se Vám bude líbit.