



Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou , Slunečná, Přerov VII-Čekyně

Slunečná, Přerov, Přerov

12 900 000 Kč

Realitní kancelář Chytil & Kuča reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům, který se nachází na ulici Slunečná v příměstské části Přerov VII-Čekyně. Jedná se o samostatně stojící zděnou (Porotherm), zateplenou patrovou stavbu s garáží pro dvě auta, zahradou, bazénem, tenisovým kurtem a zahradním domkem. Vytápění domu je zajištěno elektrickým podlahovým topením a ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 200 l. Do prvního nadzemního patra se vchází z ulice, kde je prostorné zádveří ze kterého se následně vchází do obytné části nebo do garáže. První nadzemní patro disponuje prostornou halou ze které se vchází do jednotlivých obytných místností a to konkrétně do ložnice, která disponuje vlastní šatnou a prostornou koupelnou s rohovou vanou, dvou dětských pokojů, které disponují vlastními šatnami. Dále se na patře nachází druhá prostorná koupelna. V hale se rovněž dále nacházejí vestavné skříně na míru s vlastním osvětlením. V přízemní části domu se nachází prostorný obývací pokoj s cihlovým krbem spojený s pracovnou, jídelním koutem, kuchyní na míru s vestavnými veškerými spotřebiči značky Miele a Bosch. Dále se v přízemní části nachází spíž, která slouží ke kuchyni a také technická místnost, kde se nachází pračka, sušička, centrální vysavač a toaleta. Z přízemní části je dále přístup do prostorné relaxační zóny, kde se nachází finská sauna, whirlpool a samostatná toaleta. Z relaxační zóny je vstup na terasu a zároveň do zahrady na které se nachází venkovní bazén o rozměrech 8,5 m x 3,5 m jehož součástí je technické zázemí k bazénu a také zavlažovací systém zahrady. Dále zahrada disponuje tenisovým kurtem s umělým povrchem a zahradní domek s kuchyní vhodný k venkovnímu vaření, grilování atp. Součástí zahrady je i vlastní studna s pitnou vodou, kterou lze využít na zavlažování zahrady nebo také pro relaxační zónu a bazén. V rámci inženýrských sítí je dům napojen na obecní vodovod, elektřinu 220 W a 380 W, internet s rozvody pro pevné připojení v domě. Přípojka plynu se nachází na hranici pozemku, který v současnosti není v domě využíván. Dům má svoji čističku odpadních vod. Celý pozemek je oplocen kombinovaným plotem z podezdívky a hliníkových latí v designu dřeva s elektronickou bránou pro vjezd do dvougaráže. Dům je chráněn zabezpečovacím a kamerovým systémem. Pro více informací a pro případnou prohlídku dané nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře.