



Prodej rodinného domu 4+kk s výrobním prostorem, 1260 m², na pozemku 3329 m², Žirovnice

Babory, Žirovnice, Pelhřimov

cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům 4+kk (149 m²) s výrobními prostory (481 m²) o celkové užitné ploše 1260 m² na pozemku o výměře 3329 m² v klidné části města Žirovnice, okr. Pelhřimov. Rodinný dům i výrobní prostory prošli celkovou rekonstrukcí. Rodinný dům dispoziční členění – zádveří se schodištěm do podkroví, chodba, kuchyň + obývací pokoj se vstupem na dvůr a terasu na kterou navazuje koupací jezírko biotop s pětkomorovou filtrací, UV lampou a protiproudem pro plavání (není potřeba chemie), WC, koupelna (sprchový kout a rohová vana), technická místnost, pokoj č. 1, pokoj č. 2, pokoj č. 3, pracovna. Vytápění rodinného domu je v podlaze přes kotel na tuhá paliva, v pokojích radiátory a v obývacím pokoji krbová kamna na tuhá paliva. V podkroví rodinného domu je v plánu půdní vestavba, kde vzniknou dvě bytové jednotky 3+kk a 3+1 (inženýrské sítě jsou dotaženy). Dále je k dispozici kryté garážové stání pro dvě auta s přípravou pro WC a skladem. Na rodinný dům navazuje výrobní prostor, do kterého je možné projít přes kotelnu. Výrobní prostor dispoziční členění – vstupní chodba, výrobní prostor, WC, kancelář, kotelna, obrobna, WC, zámečnická dílna, chodba, denní místnost, šatna se sprchou, WC, sklad výrobků. Výška stropu 2,7 m. Výrobní prostor je přístupný přes vrata ze dvora. Výrobní prostor je vybaven rozvodem stlačeného vzduchu. Vytápění prostoru je řešeno plynovým roburem, teplovodní sahary na dřevokotel 80 kw, v kanceláři a denní místnosti vafky, v šatně a sprše elektrické podlahové vytápění. Hodnota jističe je 3 x 100 A, možnost navýšení, pokud bude třeba. Na podlaze je čedičová dlažba. Prostory jsou určeny především pro výrobu, ale je možné využít i jako skladové prostory. Dispoziční členění podkroví – momentálně využito jako sklad, je zde umístěna kompresorovna. Strop je zateplen 5 cm polystyren. Dále je možné přistavět dílnu o výměře 249 m² na kterou je vypracovaná projektová dokumentace a vyřízení platné stavební povolení. Z inženýrských sítí je k dispozici voda, kanalizace, elektřina 230, 400 V, plyn. Rekonstrukce celého objektu: podřezáno, hydroizolace, radonový test, nové rozvody vody, elektřiny, odpady, rozvody topení, plastová okna trojskla, fasáda + zateplení 8 cm polystyren, kolaudace v roce 2012. Pokud hledáte bydlení spojené s podnikáním je tato nabídka pro Vás ta pravá. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.