



Prodej rodinného domu 4+kk, s garáží, pozemkem 608 m², Medlov - Brno venkov

, Brno-venkov

cena u makléře

Nabízíme Vám jedinečnou možnost změnit svůj životní styl a stát se majitelem tohoto úžasného domu v části obce Medlov, okres Brno-venkov. Ačkoli je momentálně ve fázi hrubé stavby, tato nemovitost nabízí dispozici 4+kk s rozlohou zastavěné plochy 154 m² a užitnou plochou 238 m², kde budete mít dostatek prostoru pro všechny své nápady a plány. Když se Vám bude chtít odpočívat na čerstvém vzduchu, můžete si vyrazit na terasu o rozloze 32 m², která je skvělým místem na relaxaci. Aby toho nebylo málo, k dispozici je i prostorná garáž o rozloze 36 m², kde budete mít dostatek místa na dvě auta. Dům je dvoupodlažní a skládá se z přízemí a 1NP. Užitná plocha v přízemí: Obývací pokoj s kuchyní 49,9 m², pracovna 11,9 m², chodba 7,8 m², technická místnost 4 m², koupelna 3,2 m², zádveří 8 m² a dvojgaráž 36,3 m². Užitná plocha v 1NP: Ložnice 19,8 m², pokoj 17,5 m², pokoj 20,3 m², hala 18,9 m², koupelna, 9,4 m², WC 2,2 m². Stavba před dokončením se prodává s okny, dveřmi a s garážovými vraty, bude zde nachystaná elektroinstalace na podlahové vytápění, klimatizaci, solární panely, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, bezpečnostní systém, elektrické rolety, kamery, internet. Dále zde bude nachystaná vodoinstalace a odpady. V obývacím pokoji je nachystána příprava pro vybudování krbu, kde můžete trávit krásné chvíle s rodinou. Dům bude zateplen a je možné ho po domluvě dokončit na přání budoucího majitele. Městys Medlov se nachází 24 minut od Brna, 10 minut od Židlochovic, 9 minut od Pohořelic a 12 minut od Rajhradu. V Medlově se nachází Základní škola, školka a potraviny. Tento rodinný dům je opravdu úžasný, ale to musíte vidět na vlastní oči! V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat, ale pozor, s tímto domem přichází riziko – okamžitě se zamilujete do jeho krásy a budete se chtít stát jeho novým majitelem!