



## **Prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 372m<sup>2</sup>, Dolní Jirčany**

Horní , Psáry, Praha-západ

**10 500 000 Kč**

Nabízíme k prodeji dům v klidné lokalitě Dolní Jirčany, obec Psáry, okres Praha-západ. Tento cihlový bungalov se nachází v řadovém domě, který je spojený garáží, což Vám zajistí dostatečné soukromí a je ve velmi dobrém stavu. Dispozice 4+kk s užitnou plochou 102m<sup>2</sup> poskytuje ideální prostor pro rodinný život. Dům disponuje částečným vybavením, včetně jedné terasy, garáže a parkovacího místa. Pozemek o rozloze 374m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa pro rodinné hrátky a odpočinek v soukromí. Zahrada je okrasná a udržovaná. Odpad je řešen kanalizací, přívod plynu je zajištěn plynovodem a topení zajišťuje lokální plynový kotel. Největší předností lokality je velmi dobrá dostupnost: 15 minut Chodov a 20 minut Stodůlky. V této lokalitě nechybí občanská vybavenost pro rodiny s dětmi, jako jsou školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, supermarkety a kompletní síť obchodů a služeb. S dostupností veřejné dopravy (vlak, dálnice, silnice, autobus) je život v této lokalitě pohodlný a bezstarostný. Pokud budete chtít dělat nějaké změny, tak vám v rámci financování můžeme pomoci získat dotaci z nového dotačního programu s názvem „Oprav dům po babičce“, který pokryje 50 % způsobilých výdajů a obdržet můžete i finanční bonusy - a to vše ještě před samotnou renovací (celkem až 1 milión korun). Na detaily se neváhejte zeptat. Tato nemovitost je ideálním domovem pro rodiny s dětmi, které ocení klid, bezpečnost a blízkost veškeré občanské vybavenosti. Dokážeme Vám pomoci i s případným financováním. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.